Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 1 июля 2003 года | N 7-1215 |

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ЗАКОН

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ОСНОВЫ ПРАВОВЫХ ГАРАНТИЙ КОРЕННЫХ

МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Красноярского края от 22.05.2008 N 5-1651,от 24.12.2009 N 9-4293, от 25.11.2010 N 11-5343, от 11.12.2012 N 3-803,от 13.06.2013 N 4-1371, от 05.12.2013 N 5-1914, от 05.11.2015 N 9-3816,от 16.03.2017 N 3-492, от 07.06.2018 N 5-1694, от 08.10.2020 N 10-4210) |

Настоящий Закон в соответствии с Конституцией Российской Федерации, общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации, Уставом Красноярского края, краевыми законами устанавливает основы правовых гарантий самобытного социально-экономического и культурного развития коренных малочисленных народов Севера Красноярского края, защиты исконной среды обитания, традиционного образа жизни и хозяйственной деятельности.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

В настоящем краевом Законе применяются следующие основные понятия:

1) коренные малочисленные народы Севера Красноярского края (далее - малочисленные народы) - народы, проживающие в северных районах Красноярского края, на территориях традиционного расселения своих предков, сохраняющие традиционный образ жизни, традиционную хозяйственную деятельность и промыслы, насчитывающие менее 50 тыс. человек и осознающие себя самостоятельными этническими общностями;

(в ред. Закона Красноярского края от 08.10.2020 N 10-4210)

2) Север Красноярского края - территории, географически расположенные на Севере Красноярского края, и приравненные к ним местности;

3) - 4) утратили силу. - Закон Красноярского края от 07.06.2018 N 5-1694;

5) исключен. - Закон Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293;

6) - 8) утратили силу. - Закон Красноярского края от 07.06.2018 N 5-1694;

9) земли традиционного природопользования малочисленных народов - земельные участки, являющиеся составной частью территорий традиционного природопользования малочисленных народов, представляющие собой природный комплекс, природные ресурсы которого пригодны для ведения традиционного природопользования;

10) старожильческое население - население, состоящее из граждан Российской Федерации, являющихся представителями разнообразных этнических общностей или метисами, сформировавшихся в результате заключения смешанных браков между пришлым населением и малочисленными народами, постоянно проживающими на этнической территории малочисленных народов, полностью или частично зависящие от ведения традиционной хозяйственной деятельности и традиционного природопользования малочисленных народов;

(в ред. Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293)

11) уполномоченные представители малочисленных народов - физические лица или организации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации представляют интересы этих народов;

12) утратил силу. - Закон Красноярского края от 07.06.2018 N 5-1694;

13) исключен. - Закон Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293.

Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных федеральными законами и законами края.

(абзац введен Законом Красноярского края от 07.06.2018 N 5-1694)

Статья 2. Законодательство Красноярского края об основных гарантиях малочисленных народов

Законодательство Красноярского края о малочисленных народах в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации о коренных малочисленных народах Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации состоит из Устава Красноярского края, законов Красноярского края и иных нормативных правовых актов края о малочисленных народах, а также международных договоров, ратифицированных Российской Федерацией.

Статья 3. Сфера действия Закона

1. Действие настоящего Закона распространяется на лиц, относящихся к малочисленным народам, постоянно проживающих в местах традиционного расселения и хозяйственной деятельности малочисленных народов, ведущих традиционный образ жизни, осуществляющих традиционную хозяйственную деятельность и занимающихся традиционными промыслами, а также в иных районах Красноярского края.

(в ред. Закона Красноярского края от 08.10.2020 N 10-4210)

2. Положения Закона распространяются на лиц, относящихся к старожильческому населению, постоянно проживающему в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов.

(в ред. Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293)

3. Действие настоящего Закона распространяется на органы государственной власти края, органы местного самоуправления, должностных лиц.

Статья 4. Цели настоящего Закона

Целями настоящего Закона являются:

1. Закрепление за малочисленными народами территорий традиционного природопользования;

2. Сохранение и развитие самобытной культуры малочисленных народов;

3. Создание необходимых условий для социально-экономического развития;

4. Создание условий для образования в установленном порядке объединений малочисленных народов;

5. Обеспечение реализации прав малочисленных народов.

Статья 5. Государственные программы края в сфере социально-экономического и культурного развития малочисленных народов

(в ред. Законов Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293, от 05.12.2013 N 5-1914)

1. Правительство края организует разработку, утверждает и обеспечивает выполнение государственных программ края в сфере социально-экономического и культурного развития малочисленных народов, в том числе предусматривающих адресную социальную помощь в денежном и натуральном выражении лицам, относящимся к малочисленным народам.

(в ред. Законов Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293, от 05.12.2013 N 5-1914, от 08.10.2020 N 10-4210)

2. В разработке программ и контроле за их осуществлением участвуют уполномоченные представители малочисленных народов.

Статья 6. Финансовое обеспечение экономического и социально-культурного развития коренных малочисленных народов

(в ред. Закона Красноярского края от 22.05.2008 N 5-1651)

Органы государственной власти края, органы местного самоуправления при подготовке и утверждении соответствующих бюджетов могут предусматривать бюджетные ассигнования на экономическое и социально-культурное развитие малочисленных народов.

Глава II. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ

Статья 7. Осуществление права пользования земельными участками и другими природными ресурсами на территориях традиционного природопользования малочисленными народами

1. Малочисленные народы имеют право на пользование земельными и другими природными ресурсами на территориях традиционного природопользования в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края, а также обычаями малочисленных народов.

2. Старожильческое население, постоянно проживающее на территориях традиционного природопользования, пользуется природными ресурсами для личных нужд, если это не нарушает правовой режим территорий традиционного природопользования.

Статья 8. Развитие традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов

(в ред. Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293)

Органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления обеспечивают необходимые условия для развития традиционной хозяйственной деятельности.

(в ред. Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293)

Статья 9. Утратила силу. - Закон Красноярского края от 07.06.2018 N 5-1694.

Статья 10. Промышленное освоение территорий традиционного природопользования малочисленных народов

1. Предприятия и организации могут осуществлять свою деятельность на территориях традиционного природопользования малочисленных народов только в соответствии с государственными программами освоения природных ресурсов, охраны окружающей среды на основе договоров, заключаемых с малочисленными народами при участии ассоциаций коренных малочисленных народов и обязательном проведении экологической экспертизы.

2. Договоры, заключенные между предприятиями, организациями и малочисленными народами на промышленное освоение территорий традиционного природопользования малочисленных народов, наряду с положениями [п. п. 2](#P87) - [7 ст. 9](#P87) настоящего Закона могут содержать условия об отчислении определенной части прибыли малочисленным народам на их развитие.

Статья 11. Ответственность юридических и физических лиц за вред, причиненный природной среде на территориях традиционного природопользования малочисленных народов

1. Юридические и физические лица, причинившие вред природной среде на территориях традиционного природопользования малочисленных народов, возмещают его в полном объеме в соответствии с законодательством, а также осуществляют необходимые меры по восстановлению нарушенной природной среды. В подготовке материалов о размерах причиненного вреда могут принимать участие органы местного самоуправления, представители малочисленных народов, ассоциации малочисленных народов.

2. Деятельность юридических и физических лиц, нарушающих особый режим территорий традиционного природопользования, подлежит приостановлению или прекращению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

 1

 Статья 11 . Возмещение убытков, причиненных малочисленным народам,

объединениям малочисленных народов, проживающим на территории края, в

результате хозяйственной и иной деятельности организаций всех форм

собственности и физических лиц в местах традиционного проживания и

традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов

(введена Законом Красноярского края от 11.12.2012 N 3-803)

1. Малочисленные народы, объединения малочисленных народов, проживающие на территории края, в целях защиты исконной среды обитания имеют право на возмещение убытков, причиненных им в результате хозяйственной и иной деятельности организаций всех форм собственности и физических лиц в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов.

2. Размер убытков, указанных в [пункте 1](#P107) настоящей статьи, может определяться в соответствии с [Методикой](#P227) исчисления размера убытков, причиненных малочисленным народам, объединениям малочисленных народов, проживающим на территории края, в результате хозяйственной и иной деятельности организаций всех форм собственности и физических лиц в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов согласно приложению к настоящему Закону.

3. Порядок утверждения нормативно-справочных показателей, необходимых для исчисления убытков, указанных в [пункте 1](#P107) настоящей статьи, определяется Правительством Красноярского края.

4. Возмещение убытков, указанных в [пункте 1](#P107) настоящей статьи, осуществляется организациями всех форм собственности и физическими лицами, осуществляющими хозяйственную деятельность в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов, в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 12. Утратила силу. - Закон Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293

Статья 13. Право на замену действительной военной службы альтернативной службой

Лица, относящиеся к малочисленным народам, ведущие традиционный образ жизни, осуществляющие традиционную хозяйственную деятельность и занимающиеся традиционными промыслами, достигшие призывного возраста, имеют право на замену действительной военной службы альтернативной службой в соответствии с федеральным законодательством.

(в ред. Закона Красноярского края от 08.10.2020 N 10-4210)

Статья 14. Льготы, предоставляемые малочисленным народам

Льготы, а также льготное налогообложение малочисленных народов, деятельность которых связана с осуществлением традиционной хозяйственной деятельности, устанавливаются в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

(в ред. Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293)

Глава III. СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ РАЗВИТИЕ

МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ

Статья 15. Организация системы образования малочисленных народов

1. Совершенствование системы образования малочисленных народов направлено на организацию бесплатного обучения в государственных или муниципальных образовательных организациях в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов по образовательным программам, гарантирующим доступ к достижениям мировой цивилизации, собственной истории, культуре, родному языку, без отрыва детей от родителей.

(в ред. Законов Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293, от 16.03.2017 N 3-492)

2. Органы местного самоуправления:

- создают необходимые условия для изучения в дошкольных образовательных, общеобразовательных и профессиональных образовательных организациях родных языков;

(в ред. Закона Красноярского края от 16.03.2017 N 3-492)

- организуют издание учебных пособий на родных языках;

- обеспечивают работу малокомплектных общеобразовательных организаций в местах проживания малочисленных народов.

(в ред. Закона Красноярского края от 16.03.2017 N 3-492)

Статья 16. Подготовка национальных кадров

1. Органы государственной власти Красноярского края организуют подготовку профессиональных кадров из лиц, относящихся к малочисленным народам.

2. Органы государственной власти Красноярского края способствуют созданию научных организаций, профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования по подготовке национальных кадров, дальнейшему развитию системы национального воспитания и педагогики.

(в ред. Закона Красноярского края от 16.03.2017 N 3-492)

3. Лица, относящиеся к малочисленным народам, поступают в профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования на общих основаниях. В определенных случаях для них могут выделяться целевые места в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования в порядке, определяемом законодательством Красноярского края.

(в ред. Закона Красноярского края от 16.03.2017 N 3-492)

Статья 17. Утратила силу. - Закон Красноярского края от 05.11.2015 N 9-3816.

Статья 18. Основные направления развития национальной культуры

Для духовного возрождения и развития культуры малочисленных народов Севера Красноярского края органы государственной власти края и органы местного самоуправления:

- создают систему учреждений искусства и культуры, способствующих сохранению и развитию традиционной культуры и уклада жизни малочисленных народов;

- организуют издательскую деятельность в области национальной литературы;

- содействуют проведению культурно-массовых мероприятий (выставок, концертов, конкурсов, праздников и т.д.);

- оказывают помощь национально-культурным общественным объединениям малочисленных народов;

- способствуют установлению и развитию культурных связей малочисленных народов с соотечественниками, проживающими как в Красноярском крае, так и за его пределами;

- обеспечивают развитие краеведения, охрану памятников истории, культуры и мест культового почитания.

Статья 19. Организация медицинского обслуживания малочисленных народов

1. Медицинские организации в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов размещаются с учетом географических и иных особенностей этих районов и условий социально-культурной жизни малочисленных народов.

(в ред. Законов Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293, от 16.03.2017 N 3-492)

2. Медицинское обслуживание лиц, относящихся к малочисленным народам, в том числе их перевозка при направлении на специализированное лечение, осуществляется в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

Глава IV. ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ,

СИСТЕМЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА И ЗАЩИТЫ ПРАВ

МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ

(в ред. Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293)

Статья 20. Организация общественного самоуправления малочисленных народов

(в ред. Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293)

1. Лица, относящиеся к малочисленным народам, вправе осуществлять в местах своего проживания территориальное общественное самоуправление малочисленных народов в соответствии с действующим законодательством.

2. Лица, относящиеся к малочисленным народам, вправе создавать на добровольной основе общины малочисленных народов и иные объединения малочисленных народов в целях социально-экономического и культурного развития малочисленных народов, защиты их исконной среды обитания, традиционного образа жизни и традиционной хозяйственной деятельности в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 21. Общины малочисленных народов

1. Община является формой самоорганизации лиц, относящихся к малочисленным народам и объединяемых по кровнородственному (семья, род) и (или) территориально-соседскому признакам.

(в ред. Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293)

2. Община создается в целях сохранения и развития самобытного образа жизни, традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов, культурного, социально-экономического развития этих народов.

(в ред. Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293)

3. Правовой статус общин и порядок их образования устанавливается действующим законодательством, а также уставом общины.

(в ред. Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293)

Статья 22. Утратила силу. - Закон Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293

Статья 23. Образование общины

1. Общины могут образовываться как в местах компактного проживания малочисленных народов, так и в местах, где они не составляют численного большинства.

2. Решение об образовании общины принимается на учредительном собрании общины.

3. Общины малочисленных народов регистрируются в установленном порядке.

4. Общины в границах территорий традиционного природопользования вправе объединяться в ассоциации (союзы).

Статья 24. Советы представителей малочисленных народов

1. При Правительстве края, при органах местного самоуправления образуются советы представителей малочисленных народов.

(в ред. Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293)

2. Советы представителей малочисленных народов:

- участвуют в подготовке программ экономического и социально-культурного развития, проектов, нормативных актов, других решений, принимаемых соответствующей администрацией, затрагивающих права и законные интересы малочисленных народов;

- разрабатывают проекты программ, нормативных актов и других решений, направленных на реализацию экономических, социальных и культурных потребностей малочисленных народов;

- защищают права и законные интересы малочисленных народов.

3. Советы представителей малочисленных народов формируются из лиц, избираемых от общественных объединений этих народов (ассоциации, землячества, культурные центры), а также от органов их территориального общественного самоуправления.

4. Порядок образования и организация работы советов представителей малочисленных народов определяется положениями, утверждаемыми Правительством края и органами местного самоуправления соответственно.

(в ред. Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4293)

Статья 25. Судебная защита прав малочисленных народов

Лица, относящиеся к малочисленным народам, а также объединения малочисленных народов имеют право на судебную защиту своей исконной среды обитания, традиционного образа жизни, хозяйственной деятельности, культуры в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Глава V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 26. Порядок вступления в силу Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования в газете "Красноярский рабочий".

Губернатор

Красноярского края

А.Г.ХЛОПОНИН

Приложение

к Закону края

от 1 июля 2003 г. N 7-1215

МЕТОДИКА

ИСЧИСЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ, ПРИЧИНЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫМ

НАРОДАМ, ОБЪЕДИНЕНИЯМ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ, ПРОЖИВАЮЩИМ

НА ТЕРРИТОРИИ КРАЯ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В МЕСТАХ ТРАДИЦИОННОГО ПРОЖИВАНИЯ

И ТРАДИЦИОННОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Закона Красноярского края от 13.06.2013 N 4-1371) |

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая методика предназначена для исчисления размера убытков, причиненных малочисленным народам, объединениям малочисленных народов, проживающим на территории Красноярского края, при разработке проектов, осуществлении хозяйственной и иной деятельности организаций всех форм собственности и физических лиц.

Под объединениями малочисленных народов для целей настоящей методики понимаются их общины, артели, иные коммерческие и некоммерческие организации, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие традиционную хозяйственную деятельность (далее - традиционная деятельность) в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края (далее - правообладатели).

1.2. Настоящей методикой определяются случаи, когда убытки подлежат возмещению, требования к составу и содержанию исходных данных для исчисления размера убытков, механизмы осуществления расчетов.

1.3. Размер убытков исчисляется в зависимости от ущерба, причиненного традиционной деятельности, в результате изъятия земельного участка либо предоставления в постоянное пользование земель и других природных ресурсов, временного или самовольного занятия земельных участков, временного пользования землей и другими природными ресурсами, ухудшения качества (продуктивности) земель и биологических ресурсов, обременения земельных участков правообладателей.

1.4. При исчислении размера убытков оценивается расчетный ежегодный валовой доход, возможный к получению правообладателем на участке (далее - ежегодный доход). Ежегодный доход правообладателя составляет сумму валовых доходов, получаемых от всех видов традиционной хозяйственной деятельности (оленеводство, промысловая охота, рыболовство, собирательство и др.). Расчет ежегодного дохода основывается на принципе многофункциональности территории в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов.

С этой целью используются показатели продуктивности и стоимости земель и биологических ресурсов, материально-технических затрат на 1 га оленьих пастбищ, промысловых угодий и водных объектов, а также другие нормативно-справочные показатели, утверждаемые Правительством Красноярского края.

Срок действия нормативно-справочных показателей устанавливается на пять лет, по истечении которых производится их пересчет.

1.5. Для расчета ежегодного дохода используются следующие определения:

стоимость валового запаса биологических ресурсов (Свз) - общий объем биологических ресурсов, имеющийся на участке, в денежном выражении;

стоимость продукции (хозяйственного запаса) биологических ресурсов (Спр) - допустимый объем изъятия биологических ресурсов без ущерба для их естественного возобновления в денежном выражении с учетом экономической целесообразности;

материально-технические затраты (далее - МТЗ) - затраты на ведение традиционной деятельности, включающие амортизацию основных средств и затраты на материально-техническое обеспечение вида деятельности: переменные МТЗ - затраты, зависящие от объема (стоимости) продукции, постоянные - затраты правообладателя вне зависимости от объема продукции;

геоботанические контуры - выделы на геоботанической карте масштаба 1:100000, отражающие особенности пространственного размещения природных комплексов на участке, отличающиеся по продуктивности земель и биологических ресурсов. Геоботанический контур содержит определенный набор природных (биологических) ресурсов, при освоении которых правообладатель при ведении традиционной хозяйственной деятельности получает соответствующий ежегодный доход;

оленеемкость пастбищ - возможность природного комплекса, являющегося пастбищем, обеспечивать годовой (или сезонный) биологический цикл определенного поголовья оленей без нарушения региональных зоотехнических норм кормления, содержания, разведения и окарауливания оленей;

промысловые виды биологических ресурсов - виды биологических ресурсов (животные и растения), которые имеют значительный запас (возможный к изъятию) и важное хозяйственное значение в жизнедеятельности правообладателей;

удельные показатели постоянных МТЗ (Упост) - объем постоянных затрат на 1 га угодий;

удельные показатели переменных МТЗ (Упер) - объем переменных затрат на единицу продукции (единичную продуктивность);

коэффициент пересчета ежегодного дохода с учетом удаленности участка от пункта реализации продукции (Кдр) - коэффициент, отражающий изменения дохода в зависимости от удаленности от пункта реализации продукции на каждые 10 км;

коэффициент потерь (Кп) - коэффициент, учитывающий снижение качества или потерю части продукции.

1.6. Исходная информация для расчета нормативно-справочных показателей собирается в оленеводческих хозяйствах, общинах, статистических управлениях, управлениях агропромышленного комплекса края, а также выбирается из отчетов о результатах НИР и опубликованных материалов.

1.7. Таблицы ([1.1](#P632) - [8.5](#P1968)) для формирования исходных данных для расчета нормативно-справочных показателей приведены в [разделе 9](#P628) настоящей методики.

Раздел 2. СОСТАВ УБЫТКОВ, ПРИЧИНЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ

ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ

И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

2.1. Исчисление размера убытков (Суб) правообладателя при изъятии участка, всех видах постоянного и временного использования земель и других природных ресурсов или их обременении проводится по общей формуле:

Суб = Сзд + Спрр + Сув, (2.1.1)

где:

Сзд - ущерб имуществу правообладателя, оцененный в соответствии с российскими стандартами оценки по рыночной стоимости зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства;

Спрр - прочие документально подтвержденные расходы правообладателя;

Сув - упущенная выгода - доходы, не полученные в результате изъятия участка, постоянного либо временного использования земель или других природных ресурсов или обременения участка.

2.2. Расчет Сув осуществляется по формуле:

где:

Вдi - ежегодный доход с земельного участка и (или) водного объекта площадью S (га) по видам традиционной деятельности (i), перечень которых утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 года N 631-р;

T - период изъятия, временного или постоянного пользования, обременения участка, лет;

Кув - коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду.

2.3. Период изъятия (пользования, ухудшения качества, обременения) участков и коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода различаются в случаях:

изъятия земельного участка либо предоставления в постоянное пользование земель и других природных ресурсов иным организациям и физическим лицам [(раздел 5)](#P423);

самовольного занятия земельных участков, временного пользования землей и другими природными ресурсами иными организациями и физическими лицами [(раздел 6)](#P492);

ухудшения продуктивности земель и биологических ресурсов [(раздел 7)](#P532);

обременения земельных участков правообладателей [(раздел 8)](#P590).

2.4. При исчислении размера убытков учитывается:

стрессовое воздействие производственных и иных объектов, размещенных на участке правообладателя и на прилегающих землях, на продуктивность оленьих пастбищ и промысловых угодий вследствие присутствия людей и работающей техники;

ухудшение продуктивности земель и биологических ресурсов в результате механического (вырубки, подтопления, разрушения напочвенного покрова), пасторального (перевыпаса домашних животных), пирогенного, химического и радиационного воздействий.

2.5. Исчисление размера убытков правообладателей проводится на основе оценки качества земель и других природных ресурсов в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов в разрезе геоботанических контуров и (или) участков моря, разработанной в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке качества земель, являющихся исконной средой обитания коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, утвержденными руководителем Росземкадастра России (С.И. Сай) 2 марта 2004 года (далее - Методические рекомендации по оценке качества земель, являющихся исконной средой обитания малочисленных народов).

Раздел 3. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОГО ДОХОДА,

ПОЛУЧАЕМОГО ПРИ ВЕДЕНИИ ТРАДИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. В ежегодный доход правообладателя (Вд) включается стоимость реализованной продукции и продукции, предназначенной для собственного потребления (Спр), за исключением материально-технических затрат на их добычу, хранение и транспортировку:

Вд = Спр - МТЗ. (3.1.1)

Затраты на труд, платежи с фонда оплаты труда, затраты на развитие и социальную сферу при расчете не учитываются.

3.2. Расчет ежегодного дохода осуществляется в два этапа.

На первом этапе определяется стоимость продукции с 1 га участка по видам традиционной деятельности в следующем порядке:

в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке качества земель, являющихся исконной средой обитания коренных малочисленных народов, определяется стоимость валового запаса каждого из биологических ресурсов (Свз), а также коэффициент пересчета (Кхз) валового запаса в хозяйственный запас (объем допустимого изъятия);

стоимость продукции биологических ресурсов (Спр) рассчитывается по формуле:

Спр = Свз x Кхз, (3.2.1)

устанавливаются размеры МТЗ по видам традиционной деятельности.

На втором этапе рассчитывается ежегодный доход с 1 га по видам традиционной деятельности в следующем порядке:

по [формуле 3.1.1](#P296) проводится расчет ежегодного дохода по видам деятельности и геоботаническим контурам;

определяется суммарный ежегодный доход правообладателя от всех видов традиционной деятельности.

3.3. Расчет ежегодного дохода, получаемого при ведении оленеводства.

Для утверждения Правительством Красноярского края разрабатываются и представляются в табличной форме следующие нормативно-справочные показатели:

средние МТЗ на 1 га оленьих пастбищ, рублей/га;

средняя стоимость продукции и средний ежегодный доход на 1 га пастбищ, рублей/га;

перечень пунктов сбыта продукции оленеводства;

ежегодный доход с учетом удаленности пастбища (Вдр) рублей/га.

При определении стоимости продукции и ежегодного валового дохода от ведения оленеводства на участке правообладателя выбираются данные оценки качества земель и других природных ресурсов в разрезе геоботанических контуров:

номер и общая площадь контура (Sобщ), га;

площадь оленьих пастбищ в контуре (Sол), га;

фактический (или оптимальный) сезон выпаса;

оленеемкость пастбищ (Е), олене-дней/га;

коэффициент на пастбищные условия (К от 0 до 1).

Средние показатели стоимости продукции пастбищ и ежегодного дохода получают из утвержденных нормативно-справочных таблиц в зависимости от сезонной оленеемкости пастбищ в контуре [(таблица 1.1)](#P632) и расстояния от пункта реализации Ру в км [(таблица 1.2)](#P646).

Результаты расчетов оформляются в поконтурной ведомости на участок, по которой определяются: общая стоимость продукции оленьих пастбищ и ежегодный доход при ведении оленеводства [(таблица 1.3)](#P677).

3.4. Расчет ежегодного дохода, получаемого при ведении промысловой охоты, сбора пищевых растений и лекарственно-технического сырья.

Для утверждения Правительством Красноярского края разрабатываются и представляются в табличной форме следующие нормативно-справочные показатели:

перечни используемых видов промысловых животных и растений (i);

удельные показатели переменных МТЗ на единичную продуктивность по видам промысловых ресурсов (Уперi) и постоянных МТЗ (Упост) на 1 га угодий, рублей/га;

перечень пунктов сбыта продукции промысловой охоты и собирательства;

коэффициент пересчета (Кдр) ежегодного дохода с учетом удаленности участка от пункта реализации продукции охоты и собирательства;

коэффициент потерь по видам промысловых животных и растений (Кni).

При определении стоимости продукции и ежегодного дохода от ведения промыслов на участке правообладателя выбираются данные оценки качества земель и других природных ресурсов в разрезе геоботанических контуров:

номер и общая площадь контура (Sобщ), га;

ресурсосодержащая площадь (для промысловой охоты, собирательства) (Sрес), га;

стоимость продукции по видам ресурсов (Спрi), рублей;

общая стоимость промысловой продукции (Спр) в контуре, рублей;

расстояние до пункта реализации продукции (Ру).

Для корректного определения МТЗ в каждом контуре вычисляется структура промысловой продукции (STRi) - доля вида или группы видов (i) в общей стоимости продукции по формуле:

STRi = Спрi / Спр (3.4.1)

По данным о структуре продукции рассчитываются МТЗ на добычу (сбор) и первичную обработку по формуле:

МТЗ = Спр x SUM(Уперi x STRi) + Упост x Sрес (3.4.2)

Средневзвешенный коэффициент потерь рассчитывается исходя из коэффициента потерь по видам промысловой продукции из утвержденной нормативно-справочной таблицы [(таблица 2.1)](#P724) и ее структуры по формуле:

Кn = SUM(Кni x STRi) (3.4.3)

Расчет ежегодного дохода проводится с учетом:

структуры промысловой продукции по [формуле 3.1.1](#P296);

потерь при добыче (сборе), хранении и реализации продукции по формуле:

Вдп = Вд x Кn, (3.4.4)

удаленности участка от пункта реализации [(таблица 2.2)](#P743) по формуле:

Вдр = Вдп x Кдр (3.4.5)

Результаты расчетов оформляются в поконтурной ведомости на участок правообладателя, по которой определяются общая стоимость промысловой продукции и ежегодный доход от осуществления промысловой охоты и собирательства [(таблица 2.3)](#P756).

3.5. Расчет ежегодного дохода, получаемого при рыболовстве.

Характеристика рыбопромысловых ресурсов осуществляется по данным о длине рек, типах озерных систем и участках моря (далее - типы водных объектов). Каждый тип указанных водных объектов характеризуется определенным видовым составом рыбопромысловых ресурсов, структурой обитающих видов (соотношением видов), физическими и химическими свойствами, что существенно влияет на способы ведения промысла и видовой состав рыбопромысловой продукции и, как следствие, приводит к различным затратам и доходности деятельности.

Для утверждения Правительством Красноярского края разрабатываются и представляются в табличной форме следующие нормативно-справочные показатели:

перечень используемых водных биоресурсов (i);

перечень типов водных объектов (j);

удельные показатели переменных и постоянных МТЗ;

перечень пунктов сбыта продукции рыболовства;

коэффициент пересчета дохода с учетом удаленности участка (Кдр);

коэффициент потерь продукции по типам водных объектов (Кnj) с учетом состава водных биоресурсов.

При определении стоимости продукции и ежегодного валового дохода от рыболовства на участке правообладателя выбираются данные оценки качества земель и других природных ресурсов в разрезе геоботанических контуров:

номер контура и (или) участка моря;

общая площадь контура и (или) участка моря (Sобщ);

водопокрытая площадь (Sгод);

стоимость продукции биологических ресурсов (Спр) по рыбопромысловым ресурсам контура и (или) участка моря (стоимость хозяйственного запаса), руб.;

стоимость продукции рыбопромысловых ресурсов по типам водных объектов (Спрj) по контуру и (или) на участок моря;

расстояние до пункта реализации продукции рыболовства, км.

Для корректного определения МТЗ в контуре вычисляется структура рыбопромысловой продукции (STRj) - доля продукции каждого типа водного объекта (j) в общей ее стоимости (Спр) по [формуле 3.4.1](#P339).

На основе полученных показателей рассчитываются МТЗ на вылов и первичную обработку продукции по типам водных объектов исходя из [формулы 3.4.2](#P343).

Средневзвешенный коэффициент потерь рассчитывается на основе показателей по типам водных объектов (Кnj) из утвержденной нормативно-справочной таблицы [(таблица 3.1)](#P805) по формуле:

Кn = SUM(Кnj x STRj) (3.5.1)

Расчет ежегодного дохода проводится с учетом:

структуры продукции по [формуле 3.1.1](#P296);

потерь при добыче продукции рыболовства по [формуле 3.4.4](#P353);

удаленности водного объекта от пункта реализации [(таблица 3.2)](#P824) по [формуле 3.4.5](#P357).

Результаты расчетов оформляются в поконтурной ведомости на участок, по которой определяются общая стоимость продукции и ежегодный доход при осуществлении рыболовства [(таблица 3.3)](#P837).

Раздел 4. ИСЧИСЛЕНИЕ РАЗМЕРА УПУЩЕННОЙ ВЫГОДЫ В ЗОНАХ

СТРЕССОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

4.1. Стрессовое воздействие производственных объектов на оленеводство и охотничьи ресурсы (далее - стрессовое воздействие) учитывается при изъятии земельного участка либо предоставлении в постоянное пользование земель и других природных ресурсов [(раздел 5)](#P423), временном или самовольном занятии земельного участка, временном пользовании землей и другими природными ресурсами [(раздел 6)](#P492).

4.2. Интенсивность стрессового воздействия определяется в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке качества земель, являющихся исконной средой обитания коренных малочисленных народов в зависимости от расстояния до источника воздействия.

4.3. При исчислении размера упущенной выгоды правообладателей учитывается площадь:

1-й зоны с высокой интенсивностью стрессового воздействия;

2-й зоны с сильной интенсивностью стрессового воздействия.

Фактически площадь 1-й и 2-й зон стрессового воздействия не изымается.

4.4. Для утверждения Правительством Красноярского края разрабатываются и представляются в табличной форме следующие нормативно-справочные показатели:

перечень источников стрессового воздействия по группам производственных объектов;

расстояние от источников беспокойства по группам источников и зонам интенсивности (Рстресс);

коэффициенты снижения качества оленьих пастбищ (Кк ол) и охотничьих угодий (Кк ох) по зонам интенсивности стрессового воздействия.

4.5. Исчисление размера упущенной выгоды в зонах стрессового воздействия производится по формулам:

при изъятии земельных участков и передаче в постоянное пользование земель и других природных ресурсов:

Сув с из j = SUM(Вдсi x Sс из j x Ккi x Кув из i), (4.5.1)

при временном пользовании (в т.ч. аренде), временном занятии и самовольном использовании земель и других природных ресурсов:

Сувсврj = SUM(Вдсi x Sсврj x Ккi x Кув вр), (4.5.2)

где:

j - 1-я и 2-я зоны стрессового воздействия;

i - виды традиционной деятельности;

Вдсi - доход в зонах воздействия по видам деятельности (i), рублей/га;

Sсизj и Sсврj - площадь 1-й и 2-й зон воздействия соответственно при изъятии земель, временном использовании земель, га;

Ккi - коэффициент снижения продуктивности земель в зонах воздействия по видам деятельности (i);

Кувиз и Куввр - коэффициенты пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду при изъятии или временном использовании земельного участка.

4.6. Площади 1-й и 2-й зон стрессового воздействия по группам источников (начиная от границы изымаемого участка) устанавливаются на основе данных о расстоянии до них ([таблицы 4.1](#P882), [4.2](#P945)). В случае наложения зон от разных источников устанавливается единая зона воздействия.

При наложении зон воздействия от источников с разными сроками изъятия устанавливается зона с наибольшим сроком изъятия.

4.7. Для расчета упущенной выгоды правообладателя используются сведения о продуктивности оленьих пастбищ и охотничьих угодий, данные о фактической площади изымаемых участков, а также расчетные данные о площади территорий, включенных в зоны стрессового воздействия.

4.8. При определении упущенной выгоды выбираются данные оценки качества земель в разрезе геоботанических контуров, которые попадают в зоны стрессового воздействия: данные о ежегодном доходе на 1 га от оленеводства и промысловой охоты, которые пересчитываются на площадь зон стрессового воздействия. Потери ежегодного дохода определяются с учетом коэффициентов снижения продуктивности оленьих пастбищ и охотничьих угодий по зонам воздействия.

4.9. Результаты расчетов оформляются в поконтурной ведомости на участок правообладателя, по которой определяется размер упущенной выгоды вследствие стрессового воздействия (без предоставления нового участка взамен изымаемого) [(таблица 5.3)](#P1097).

Раздел 5. ИСЧИСЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

И ДРУГИХ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

5.1. Изъятие земельных участков у правообладателя, а также предоставление земель и других природных ресурсов в постоянное пользование (далее - изъятие участка) производится на неопределенный срок. В этом случае правообладатель имеет право на предоставление нового участка или на возмещение убытков от изъятия участка в виде единовременной выплаты.

5.2. Убытки правообладателя (Субиз) возмещаются и исчисляются по [формуле 2.1.1](#P267).

5.3. Упущенная выгода представляет собой полный размер дохода, не полученного правообладателем вследствие изъятия участка за неопределенный срок пользования. Размер упущенной выгоды зависит от:

площади изымаемого участка (Sиз), га;

площади участка, предоставляемого взамен изъятого (Sос), га;

времени изъятия (Тиз), лет;

периода освоения нового участка (Тосв), лет;

ежегодного дохода (Вд) по видам традиционной деятельности, рублей/га;

ставки капитализации (ставки дисконтирования) (n).

5.4. Площадь изымаемого участка (Sиз) объединяет, га:

площадь участка, изымаемого по проекту хозяйственной деятельности или акту выбора земельного участка (Sф из);

площадь замкнутых земельных участков, формирующихся при изъятии (Sз из);

площадь 1-й и 2-й зон стрессового воздействия на природные комплексы (Sс из j).

К замкнутым земельным участкам относятся территории, с двух и более сторон окруженные производственными объектами (в т.ч. линейными), прочие участки, параметры которых утверждаются Правительством Красноярского края.

5.5. При предоставлении правообладателю нового участка взамен изымаемого необходим период для его освоения и обустройства (Тосв), в течение которого полностью восстанавливается утраченный ежегодный доход.

5.6. Ежегодный доход по основным видам традиционной хозяйственной деятельности определяется в порядке, изложенном в [разделе 3](#P291) настоящей методики.

5.7. Для определения упущенной выгоды при изъятии участка без предоставления нового используется ставка капитализации. Ежегодный доход, который должен был поступать правообладателю в течение неопределенного срока, капитализируется по ставке процента.

В случае предоставления правообладателю нового участка упущенная выгода определяется с использованием ставки дисконтирования. Ставка дисконтирования принимается равной ставке капитализации, так как риски, обычно учитываемые в ставке дисконтирования, принимаются равными нулю. Ставка дисконтирования позволяет привести ежегодные поступления дохода к текущему моменту времени с учетом изменения ежегодного дохода во времени при освоении нового участка. С течением времени освоения нового участка правообладатель восстанавливает свой доход постепенно от 100 процентов его потери до полного получения дохода.

5.8. Упущенная выгода определяется в зависимости от следующих вариантов изъятия участка:

без предоставления нового участка взамен изымаемого;

с предоставлением равноценного по продуктивности участка;

с предоставлением неравноценного земельного участка.

5.9. Для утверждения Правительством Красноярского края разрабатываются и представляются в табличной форме следующие нормативно-справочные показатели [(таблица 5.1)](#P997):

параметры замкнутых земельных участков, учитываемых при расчете, га;

период освоения нового участка (Тосв), лет;

ставка капитализации (ставка дисконтирования) (n);

коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду при изъятии участка (Кув из).

5.10. В общем виде расчет размера упущенной выгоды при изъятии участка проводится по формуле:

Сув из = Сув физ + Сув сиз, (5.10.1)

где:

Сув физ - упущенная выгода при изъятии с учетом площадей изымаемых и замкнутых земельных участков, рублей;

С - упущенная выгода при изъятии с учетом площадей зон Сув сиз стрессового воздействия, рублей.

5.11. Размер упущенной выгоды с учетом замкнутых земельных участков в разрезе геоботанических контуров и (или) водных объектов в случаях изъятия без предоставления нового участка и изъятия с предоставлением равноценного участка исчисляется по формуле:

Сув физ = Вдизi x (Sф из + Sз из) x Кув из, (5.11.1)

где:

Вдизi - ежегодный доход по видам традиционной хозяйственной деятельности, рублей/га;

Sф из и Sз из - площади изымаемых и замкнутых земельных участков, га;

Кув из - коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду:

при изъятии без предоставления нового участка Кув из равен величине, обратной ставке капитализации;

при изъятии с предоставлением равноценного участка Кув из определяется по [таблице 5.1](#P997).

5.12. Размер упущенной выгоды в случае предоставления неравноценного участка исчисляется по формуле:

Сув ф из = Вд ос i x Sос x Кув из + (Вд изi x

x (Sф из + Sз из) - Вд осi x Sос) x Кув из м, (5.12.1)

где:

Вд ос i - ежегодный доход с предоставленного участка по видам традиционной хозяйственной деятельности, рублей/га;

Sос - площадь предоставляемого участка, га;

Кув из м - коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду (определяется как величина, обратная ставке капитализации).

5.13. Размер упущенной выгоды по 1-й и 2-й зонам стрессового воздействия исчисляется в соответствии с [разделом 6](#P492) настоящей методики.

5.14. На геоботаническую карту и (или) топографическую карту наносятся границы участков, которые изымаются у правообладателя, с указанием назначения использования участка.

Для определения упущенной выгоды правообладателя при изъятии земельного участка и других природных ресурсов выбираются данные оценки качества земель в разрезе геоботанических контуров и (или) участков моря с указанием номера и площади контура и (или) участков моря.

На основе параметров, утвержденных Правительством Красноярского края, определяется площадь замкнутых участков, непригодных к дальнейшему использованию. Отдельно определяются площади водных объектов на изымаемых и замкнутых участках.

5.15. Из поконтурных ведомостей расчета ежегодного дохода выбираются данные по доходам на 1 га, которые пересчитываются на площадь изымаемых и замкнутых участков по видам биологических ресурсов.

5.16. Коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду при изъятии земельного участка или предоставлении в постоянное пользование земель и других природных ресурсов (в случае предоставления равноценного участка) определяется в соответствии с площадью изымаемого участка по нормативной таблице [(таблица 5.1)](#P997).

5.17. Исчисление размера убытков правообладателя проводится в табличных формах с использованием поконтурных ведомостей расчета упущенной выгоды:

при изъятии земельного участка без предоставления нового участка взамен изымаемого [(таблица 5.2)](#P1019);

вследствие стрессового воздействия при изъятии земельного участка без предоставления нового участка взамен изымаемого [(таблица 5.3)](#P1097);

расчет общего размера убытков при изъятии участка без предоставления нового участка взамен изымаемого [(таблица 5.4)](#P1155).

Раздел 6. ИСЧИСЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ ПРИ ВРЕМЕННОМ

ИЛИ САМОВОЛЬНОМ ЗАНЯТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВРЕМЕННОМ

ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ И ДРУГИХ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

6.1. Расчет общего размера убытков при передаче земельного участка и других природных ресурсов во временное пользование (в том числе в аренду), а также временном занятии, самовольном занятии земельного участка на определенный срок (далее - временное пользование) другими лицами проводится по [формуле 2.1.1](#P267) в пересчете на период их использования.

6.2. Размер упущенной выгоды при временном пользовании зависит от:

площади используемого участка (Sвр), га;

периода пользования (Твр), лет;

времени восстановления традиционной деятельности на участке (Тпр), лет;

ежегодного дохода по видам традиционной деятельности, рублей/га;

ставки дисконтирования (n).

6.3. Площадь временно используемого земельного участка (Sвр) определяется в соответствии с [пунктом 5.4](#P1155) настоящей Методики.

6.4. Период временного пользования (Твр) участком определяется по формуле:

Твр = Тф вр + Тр вр, (6.4.1)

где:

Тф вр - период пользования участком по проекту хозяйственной деятельности или акту выбора земельного участка, лет;

Тр вр - период рекультивации участка после использования, лет.

При самовольном занятии земельного участка период временного пользования (Твр) приравнивается к максимальному сроку аренды - 50 лет.

Период восстановления традиционной деятельности (Тпр) - время, необходимое правообладателю для восстановления традиционной деятельности.

6.5. Исчисление размера убытков при временном пользовании может осуществляться по вариантам единовременной выплаты или ежегодных выплат (в т.ч. в составе арендной платы).

6.6. Для утверждения Правительством Красноярского края разрабатываются и представляются в табличной форме следующие нормативно-справочные показатели ([таблицы 6.1](#P1208), [6.2](#P1259)):

площадь временно используемого земельного участка (S вр), га;

(в ред. Закона Красноярского края от 13.06.2013 N 4-1371)

период восстановления традиционной деятельности (Тпр) в зависимости от площади участка, лет;

ставка дисконтирования (n);

коэффициенты пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду при временном пользовании (Кув вр) в случае единовременной выплаты и в случае ежегодных выплат;

коэффициент, учитывающий период восстановления;

(абзац введен Законом Красноярского края от 13.06.2013 N 4-1371)

коэффициент доходности за период восстановления.

(абзац введен Законом Красноярского края от 13.06.2013 N 4-1371)

6.7. Расчет размера упущенной выгоды при временном пользовании, как и при изъятии участка, проводится по [формуле 5.10.1](#P456).

6.8. Размер упущенной выгоды при временном пользовании, как и при изъятии земельных участков (с учетом площадей используемых и замкнутых участков), определяется в разрезе геоботанических контуров и (или) участков моря по [формуле 5.11.1](#P463). В расчетах используется коэффициент пересчета теряемого дохода в упущенную выгоду при временном пользовании (определяется по утвержденным [таблицам 6.1](#P1208) или [6.2](#P1259)).

Размер упущенной выгоды в границах 1-й и 2-й зон стрессового воздействия рассчитывается в соответствии с [разделом 4](#P388) настоящей методики.

6.9. В случае единовременной выплаты исчисление размера убытков правообладателя при временном пользовании проводится по табличным формам с использованием поконтурных ведомостей расчета упущенной выгоды:

по используемым и замкнутым участкам [(таблица 6.3)](#P1302);

по зонам стрессового воздействия [(таблица 6.4)](#P1386);

расчет общего размера убытков [(таблица 6.5)](#P1443).

Раздел 7. ИСЧИСЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ ПРИ УХУДШЕНИИ КАЧЕСТВА

ЗЕМЕЛЬ И ДРУГИХ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ В РЕЗУЛЬТАТЕ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДРУГИХ ЛИЦ

7.1. Исчисление общего размера убытков правообладателя при ухудшении качества (продуктивности) земель и других природных ресурсов (Суб ух) в результате деятельности организаций, в том числе порче земель (далее - ухудшение качества земель), осуществляется по [формуле 2.1.1](#P267).

В случае восстановления качества земель после проведения рекультивационных работ расчет убытков производится по схеме, предусмотренной для временного пользования ([раздел 6](#P492) настоящей Методики).

7.2. Размер упущенной выгоды (Суб ух) вследствие ухудшения качества земель за период восстановления природных комплексов естественным путем зависит от:

площади участка с ухудшенным качеством (Sух);

степени ухудшения качества земель (Сух), процентов;

периода восстановления качества земель (Твос), лет;

периода восстановления традиционной деятельности (Тпр), лет;

ежегодного дохода Вд по видам традиционной деятельности, рублей/га;

ставки дисконтирования (n).

7.3. Площадь участка земли, ухудшившего свои качества, объединяет площади участков и акваторий, продуктивность которых фактически снизилась.

7.4. Степень ухудшения качества земель определяется видом воздействия, перечень которых приведен в [пункте 2.4](#P286) настоящей методики. На одном участке могут быть выделены земли с разной степенью ухудшения качества земель.

Степень ухудшения качества участка определяется по почвенному и растительному покровам раздельно. Для покрытых водой участков степень ухудшения качества определяется отдельно.

7.5. Период восстановления качества земель (Твос) включает время, необходимое для полного восстановления на участке утраченных свойств, используемых в традиционной деятельности. После восстановления природных свойств правообладателю нужно время для восстановления традиционной деятельности (Тпр).

7.6. Ежегодный доход пользователя по основным видам традиционной деятельности определяется по [формуле 3.1.1](#P296).

7.7. Для утверждения Правительством Красноярского края разрабатываются и представляются в табличной форме следующие нормативно-справочные показатели ([таблицы 7.1](#P1496) - [7.5](#P1598)):

степень ухудшения качества земель (Сух) по видам воздействия и природным зонам;

период восстановления качества земель естественным путем (Твос) в зависимости от площади участка и степени ухудшения качества;

период восстановления традиционной деятельности (Тпр) в зависимости от площади участка и степени ухудшения качества;

ставка дисконтирования (n);

коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду при ухудшении качества земель (Кув ух).

7.8. Исчисление общего размера убытков правообладателя при ухудшении качества земель проводится по [формуле 2.1.1](#P267) с использованием поконтурных ведомостей.

7.9. Размер упущенной выгоды правообладателя при ухудшении качества земель исчисляется в разрезе геоботанических контуров по формуле:

Сув ух = Вд ух i x Sух x Кув ух, (7.9.1)

где:

Вд ух i - ежегодный доход с участка при ухудшении качества земель по видам традиционной деятельности (i), рублей/га;

(Sух) - площадь участка с ухудшенным качеством, га;

(Кув ух) - коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду (определяется по нормативно-справочной [таблице 7.5](#P1598)).

7.10. При натурном обследовании участка определяется площадь участков с ухудшенным качеством (Sух) в разрезе геоботанических контуров и (или) участков моря, в том числе:

площадь участка с ухудшенным качеством растительного покрова (Sух р), подвергшегося воздействию;

площадь участка с ухудшенным качеством почвенного покрова (Sух п), подвергшегося воздействию;

площадь водного участка с ухудшенным качеством (Sух в), подвергшегося воздействию.

Площадь ухудшения почвенного покрова в процентах от общей площади ухудшения качества участка в контуре определяется по формуле:

Кух п = Sух п / Sух, (7.10.1)

7.11. Степень ухудшения почвенного и растительного покрова на участке в зависимости от вида воздействий устанавливается по нормативно-справочным [таблицам 7.1](#P1496) - [7.4](#P1572).

Степень ухудшения растительного покрова (Сух р) определяется как средневзвешенная величина по группам растений по формуле:

Сух р = (1,0 Сух д + 1,1 Сух к + 1,2 Сух т + 1,5 Сух л +

+ 1,0 Сух м) / 6,9, (7.11.1))

где:

Сух д - "древостои", Сух т - "травы", Сух м - "мхи", Сух к - "кустарники", Сух л - "лишайники".

В случае когда Сух > 100 процентов, показатель степени ухудшения Сух = 100 процентов.

Степень ухудшения качества участка по видам воздействий устанавливается в табличной форме [(таблица 7.6)](#P1627) по результатам натурного обследования.

7.12. Коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду определяется исходя из площади участка с ухудшенным качеством (Sух) в зависимости от степени ухудшения качества земель по нормативно-справочной [таблице 7.5](#P1598).

7.13. Из поконтурных ведомостей расчета ежегодного дохода по видам используемых ресурсов на участке выбираются данные по ежегодному доходу на 1 га и пересчитываются на площадь участков с ухудшенным качеством.

7.14. Исчисление размера убытков правообладателя приводится в табличных формах с использованием поконтурных ведомостей расчета:

упущенной выгоды при ухудшении качества земель в результате деятельности других лиц, в т.ч. их порче [(таблица 7.7)](#P1694);

общего размера убытков при ухудшении качества земель в результате деятельности других лиц [(таблица 7.8)](#P1774).

Раздел 8. ИСЧИСЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

ПРИ ОБРЕМЕНЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

8.1. Обременение земельного участка (как правило, установление сервитутов) причиняет правообладателю убытки в связи с невозможностью традиционного использования природных ресурсов частично или полностью на определенный срок или бессрочно.

8.2. Расчет общего размера убытков при обременении земельного участка (Суб обр) проводится по [формуле 2.1.1](#P267).

8.3. Реальный ущерб имуществу (Сзд обр) рассчитывается исходя из рыночной стоимости зданий, сооружений и пр. в пересчете на период ограничения прав в соответствии с российскими стандартами оценки.

8.4. Упущенная выгода при обременении (Сув обр) зависит от:

вида традиционной деятельности, по которому ограничены права (j);

площади участка с обременением (Sобр);

периода ограничения прав (Тобр);

периода восстановления традиционной деятельности (Тпр) при обременении на определенный срок;

ежегодного дохода (Вд) по видам традиционной деятельности, рублей/га;

ставки дисконтирования (n).

Период восстановления традиционной деятельности не учитывается при обременении земельного участка на неопределенный срок.

8.5. Для определения Сув обр на неопределенный срок (бессрочное) используется ставка капитализации, которая, будучи отнесенной к ежегодному доходу, дает размер упущенной выгоды. Ежегодный доход, получаемый в течение неограниченного срока, следует капитализировать по ставке процента.

Для определения Сув обр на определенный срок (срочное обременение) используется ставка дисконтирования, равная ставке капитализации.

8.6. При исчислении упущенной выгоды, связанной с обременением земельных участков, для утверждения Правительством Красноярского края разрабатываются и представляются в табличной форме следующие нормативно-справочные показатели ([таблицы 8.1](#P1832) - [8.3](#P1871)):

список видов ограничений прав пользователя (j);

коэффициент теряемого ежегодного дохода (Кд);

период восстановления традиционной деятельности (Тпр) в зависимости от площади участка;

ставка дисконтирования (n);

коэффициенты пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду при обременении (Кув обр) в случае единовременной выплаты и в случае ежегодной выплаты (в т.ч. в составе платы за сервитут).

8.7. Размер убытков правообладателя при ограничении его прав исчисляется по [формуле 2.1.1](#P267) в разрезе геоботанических контуров с оформлением сводной поконтурной ведомости расчета убытков за год в случае ежегодной выплаты [(таблица 8.5)](#P1968).

8.8. Размер упущенной выгоды при обременении участков исчисляется по формуле:

Сув обр = Вд обрi x Sобр x Кув обр, (8.8.1)

где:

Вд обрi - ежегодный доход с обремененного участка по i-му виду радиационной деятельности, рублей/га (рассчитывается по [формуле 3.1.1](#P296));

Sобр - площадь участка с обременением, га;

Кув обр - коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду определяется по нормативно-справочным [таблицам 8.2](#P1846) или [8.3](#P1871).

8.9. При исчислении упущенной выгоды в связи с обременением участков на геоботаническую карту наносятся их границы с указанием вида ограничения прав и площади контура.

8.10. Из поконтурных ведомостей расчета ежегодного доходов правообладателя по видам используемых ресурсов выбираются сведения по ежегодному доходу на 1 га и пересчитываются на площадь обремененного земельного участка.

Если ограничение касается конкретных видов традиционной деятельности, исчисление упущенной выгоды проводится только по этим видам деятельности.

8.11. Исчисление размера убытков правообладателя при обременении земельных участков в случае ежегодной выплаты проводится в табличных формах:

упущенной выгоды в случае ежегодной выплаты [(таблица 8.4)](#P1893);

общего размера убытков за год в случае ежегодной выплаты [(таблица 8.5)](#P1968).

Раздел 9. ТАБЛИЦЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕЙ МЕТОДИКЕ

Таблица 1.1

Стоимость продукции оленьих пастбищ и ежегодный

валовой доход относительно средних показателей, руб./га

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сезонная емкость пастбищ (Е), олене-дней/га | Стоимость продукции оленьих пастбищ (Спр) | Ежегодный валовой доход от оленеводства (Вд) |
| 1 | 2 | 3 |

Таблица 1.2

Ежегодный валовой доход от оленеводства с учетом

удаленности от пункта реализации продукции и сезонной

емкости пастбищ, руб./га

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Расстояние до пункта реализации (Ру), км | Сезонная емкость пастбищ (Е), олене-дней/га |
| 0,5 | 1,0 | 1,5 | 2,0 | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 | 6,5 | 7,0 | 7,5 | ... | 25,0 |
| Ежегодный доход с учетом удаленности от пункта реализации (Вд р) |
| 1 | 2 |

Таблица 1.3

Поконтурная ведомость расчета стоимости продукции

биологических ресурсов оленьих пастбищ и ежегодного

валового дохода при ведении оленеводства

Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер контура | Общая площадь контура (Sобщ), га | Общая площадь оленьих пастбищ (Sол), га | Сезон выпаса | Сезонная емкость пастбищ (E), олене-дней/га | Коэффициент на пастбищные условия | Расстояние от пункта реализации до центра контура (Ру), км | Стоимость продукции биологических ресурсов (Спр), руб./га | Ежегодный валовой доход, руб./га |  |
| относительно среднего дохода | с учетом пастбищных условий | с учетом удаленности от пункта реализации (Вд р) | ежегодный валовой доход с учетом пастбищеоборота, руб. |
| оценка качества | оценка качества | оценка качества | оценка качества | оценка качества | оценка качества | вычисление с карты | к. 2, к. 5 [табл. 1.1](#P632) | к. 3 [табл. 1.1](#P632) | к. 9 x к. 6 | к. 10 + к. 2 табл. 1.2 | к. 11 x к. 2 / 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

Таблица 2.1

Удельные показатели переменных МТЗ на единичную

продуктивность и коэффициенты потерь по видам промысловых

животных (растений), удельные показатели постоянных МТЗ

на 1 га угодий, принятые для расчета ежегодного валового

дохода от охоты (собирательства)

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид промысловых животных и растений (i) | Удельные показатели переменных МТЗ на единичную продуктивность по видам животных и растений (Упер i), руб./руб. | Коэффициент потерь по видам животных и растений (Кп i) | Удельные показатели постоянных МТЗ на 1 га угодий (Упост), руб./га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Таблица 2.2

Коэффициенты пересчета ежегодного валового дохода с учетом

удаленности участка от пункта реализации по промысловой

охоте (собирательству)

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Расстояние до пункта реализации продукции (Ру), км | Коэффициент пересчета ежегодного валового дохода с учетом удаленности участка (Кд р) |
| 1 | 2 |

Таблица 2.3

Поконтурная ведомость расчета стоимости продукции

биологических ресурсов и ежегодного валового дохода

от осуществления промысловой охоты (собирательства)

Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер контура | Общая площадь контура (Sобщ), га | Ресурсосодержащая площадь (Sрес), га | Стоимость продукции биологических ресурсов (Спр), руб. | МТЗ [<\*>](#P801) на добычу (сбор) и первичную обработку, руб. | Коэффициент потерь (Кп) | Расстояние от пункта реализации до центра контура (Ру), км | Ежегодный валовой доход с учетом, руб. | Стоимость продукции биологических ресурсов (Спр), руб./га | Ежегодный валовой доход с учетом удаленности от пункта реализации (Вд р), руб./га |
| структуры продукции | потерь продукции при добыче (сборе), хранении, реализации (Вд п) | удаленности от пункта реализации (Вд р) |
| оценка качества | оценка качества | оценка качества | оценка качества | к. 4 x (сумм (к. 2 [табл. 2.1](#P724) x STRi) + к. 3 x к. 4 [табл. 2.1](#P724) | средневзвешенное значение (к. 3 [табл. 2.1](#P724)) | вычисление по карте | к. 4 - к. 5 | к. 8 x к. 6 | к. 9 x к. 2 [табл. 2.2](#P743) | к. 4 / к. 3 | к. 10 / к. 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

--------------------------------

<\*> МТЗ - материально-технические затраты.

Таблица 3.1

Удельные показатели переменных МТЗ на единичную

продуктивность и коэффициенты потерь по типам водных

объектов, удельные показатели постоянных МТЗ на 1 га

угодий, принятые для расчета ежегодного валового дохода

по рыболовству

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип водного объекта (j) | Удельные показатели переменных МТЗ на единичную продуктивность по типам водных объектов (Упер j), руб./руб. | Коэффициент потерь по типам водных объектов (Кп j) | Удельные показатели постоянных МТЗ на 1 га угодий (Упост), руб./га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Таблица 3.2

Коэффициенты пересчета ежегодного валового дохода

с учетом удаленности участка от пункта реализации

по рыболовству, руб.

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Расстояние до пункта реализации (Ру), км | Коэффициент пересчета ежегодного валового дохода с учетом удаленности участка (Кд р) |
| 1 | 2 |

Таблица 3.3

Поконтурная ведомость расчета стоимости продукции

и ежегодного валового дохода при осуществлении рыболовства

Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер контура | Общая площадь контура (Sобщ), га | Водопокрытая площадь (Sвод), га | Стоимость продукции (Спр), руб. | МТЗ на рыболовство, руб. | Коэффициент потерь (Кп) | Расстояние до пункта реализации продукции (Ру), км | Ежегодный валовой доход с учетом, руб. | Стоимость рыбопродукции (Спр), руб./га | Ежегодный валовой доход с учетом удаленности участка (Вд р), руб./га |
| структуры продукции | потерь продукции (Вд п) | удаленности участка (Вд р) |
| оценка качества | оценка качества | оценка качества | оценка качества | к. 4 x SUM (к. 2 [табл. 3.1](#P805) x STRj) + к. 3 x к. 4 [табл. 3.1](#P805) | средневзвешенное значение (к. 3 [табл. 3.1](#P805)) | вычисление по карте | к. 4 - к. 5 | к. 8 x к. 6 | к. 9 x к. 2 [табл. 3.2](#P824) | к. 4 / к. 3 | к. 10 / к. 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

Таблица 4.1

Расстояние от источников беспокойства и коэффициенты

снижения качества оленьих пастбищ по зонам стрессового

воздействия

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона стрессового воздействия | Расстояние от источника беспокойства (по группам) и зонам интенсивности воздействия (Рстресс), км | Суточный режим выпаса, час/сутки | Состав суточного рациона, % | Суточный рацион оленя, кг/сутки | Упитанность оленей, % | Управление стадом оленей | Сохранность оленей, % | Коэффициент снижения качества оленьих пастбищ по зонам стрессового воздействия (Кк ол), % | Рекомендации по использованию оленьих пастбищ |
| объекты с постоянным или временным пребыванием людей, человек | объекты с периодическим пребыванием людей, человек | пастьба | отдых, водопой | переходы | лишайники | травы | кустарники | другие примеси | хорошая | средняя | ниже средней | приплода текущего года | взрослых |
| N | наименование | более 101 | 51 - 100 | 21 - 50 | 10 - 20 | до 10 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

Таблица 4.2

Расстояние от источников беспокойства и коэффициенты

снижения качества охотничьих угодий по зонам

стрессового воздействия

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона стрессового воздействия | Расстояние от источника беспокойства (по группам) и зонам интенсивности воздействия (Рстресс), км | Пушные звери | Дикие копытные | Промысловые птицы | Коэффициент снижения качества охотничьих угодий по зонам стрессового воздействия (Кк ох), % | Рекомендации по использованию охотничьих угодий |
| объекты с постоянным или временным пребыванием людей, человек | объекты с периодическим пребыванием людей, человек | снижение численности, % | снижение успешности размножения, % | ухудшение кормовых и защитных условий, % | снижение численности, % | снижение успешности размножения, % | ухудшение кормовых и защитных условий, % | снижение численности, % | снижение успешности размножения, % | ухудшение кормовых и защитных условий, %% |
| N | наименование | более 101 | 51 - 100 | 21 - 50 | 10 - 20 | до 10 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |

Таблица 5.1

Коэффициент пересчета теряемого ежегодного валового дохода

в упущенную выгоду при изъятии земельного участка

или предоставлении в постоянное пользование земель и других

природных ресурсов (в случае предоставления

равноценного участка)

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Период освоения нового участка (Tосв) | Площадь изымаемого земельного участка в соответствии с документами (Sф из), га |
| процент восстанавливаемого дохода | коэффициент доходности | коэффициент дисконтирования | коэффициент пересчета теряемого дохода в упущенную выгоду при изъятии (Кув из) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Таблица 5.2

Поконтурная ведомость расчета упущенной выгоды

правообладателей при изъятии земельного участка

или предоставлении в постоянное пользование земель и других

природных ресурсов (без предоставления нового участка)

Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Геоботанический контур | Площадь | Коэффициент пересчета теряемого дохода в упущенную выгоду (Кув из) | Ежегодный валовой доход с учетом удаленности от пункта реализации (Вд р) и упущенная выгода, руб. | Упущенная выгода с учетом изъятых и замкнутых участков (Сув ф из), руб. |
| ресурсы оленьих пастбищ | пищевые и лекарственные растения | охотничьи ресурсы | рыбопромысловые ресурсы |
| N | площадь (Sобщ), га | изымаемая (Sф из), га | замкнутая (Sз из), га | ежегодный доход на 1 га | ежегодный доход | упущенная выгода | ежегодный доход на 1 га | ежегодный доход | упущенная выгода | ежегодный доход на 1 га | ежегодный доход | упущенная выгода | водопокрытая площадь, га | ежегодный доход на 1 га | ежегодный доход | упущенная выгода |
| изымаемая | замкнутая |
| по геоботанической карте | по геоботанической карте | по документу | по геоботанической карте | 1/ставка капитализации | к. 11 [табл. 1.3](#P677) | к. 6 x (к. 3 + к. 4) | к. 7 x к. 5 | к. 12 [табл. 2.3](#P756) | к. 9 x (к. 3 + к. 4) | к. 10 x к. 5 | к. 12 [табл. 2.3](#P756) | к. 12 x (к. 3 + к. 4) | к. 13 x к. 5 |  |  | к. 12 [табл. 3.3](#P837) | к. 17 x (к. 15 + к. 16) | к. 18 x к. 5 | к. 8 + к. 11 + к. 14 + к. 19 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

Таблица 5.3

Поконтурная ведомость расчета упущенной выгоды

правообладателей вследствие стрессового воздействия

при изъятии земельного участка или предоставлении

в постоянное пользование земель и других природных ресурсов

(без предоставления нового участка)

Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Геоботанический контур | Зона стрессового воздействия | Коэффициент пересчета теряемого дохода в упущенную выгоду (максимальный) (Кув из м) | Ежегодный валовой доход с учетом удаленности от пункта реализации (Вд р) и упущенная выгода, руб. | Упущенная выгода при изъятии на площадь зон стрессового воздействия (Сув с из), руб. |
| ресурсы оленьих пастбищ | охотопромысловые ресурсы |
| N | площадь (Sобщ), га | N (j) | площадь 1-й и 2-й зон (Sc из j), га | ежегодный доход на 1 га | коэффициент снижения качества оленьих пастбищ (Кк ол), % | теряемый доход с учетом коэффициента снижения качества | упущенная выгода | ежегодный доход на 1 га | коэффициент снижения качества охотугодий (Кк ох), % | теряемый доход с учетом коэффициента снижения качества | упущенная выгода, руб. |
| геоботаническая карта | геоботаническая карта | схема стрессового воздействия | схема стрессового воздействия | 1/коэффициент капитализации | к. 11 [табл. 1.3](#P677) | к. 22 [табл. 4.1](#P882) | к. 4 x к. 6 x (1 - к. 7) | к. 8 x к. 5 | к. 12 [табл. 2.3](#P756) | к. 17 [табл. 4.2](#P945) | к. 4 x к. 10 x (1 - к. 11) | к. 12 x к. 5 | к. 9 + к. 13 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

Таблица 5.4

Сводная поконтурная ведомость расчета общего размера

убытков правообладателей при изъятии земельного участка

или предоставлении в постоянное пользование земель и других

природных ресурсов (без предоставления нового участка)

Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Геоботанический контур | Площадь, га | Упущенная выгода, руб. | Реальный ущерб имуществу при изъятии (Сзд из), руб. | Прочие подтвержденные расходы правообладателя (Спрр из), руб. | Общий размер убытков при изъятии (Суб из), руб. |
| N | площадь (Sобщ), га | изымаемого участка (Sф из) | замкнутого участка (Sз из) | зоны стрессового воздействия | на изымаемых и замкнутых участках (Сув ф из) | в зоне стрессового воздействия (Сув с из) | всего при изъятии (Сув из) | на 1 га изымаемой площади | зданий и сооружений | незавершенного строительства |
| геоботаническая карта | геоботаническая карта | к. 3 [табл. 5.2](#P1019) | к. 4 [табл. 5.2](#P1019) | к. 4 [табл. 5.3](#P1097) | к. 20 [табл. 5.2](#P1019) | к. 14 [табл. 5.3](#P1097) | к. 6 + к. 7 | к. 8 / к. 3 | расчет | расчет | расчет | к. 8 + к. 10 + к. 11 + к. 12 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Таблица 6.1

Коэффициент пересчета теряемого ежегодного валового дохода

в упущенную выгоду при временном занятии, самовольном

занятии участка, временном пользовании землей и другими

природными ресурсами (в случае единовременной выплаты)

(в ред. Закона Красноярского края

от 13.06.2013 N 4-1371)

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Период временного пользования (Твр), лет | Площадь временно используемого земельного участка (S вр), га |
| до 10 га | 11 - 50 га | 51 - 200 га | более 200 га |
| период восстановления традиционной деятельности (Тпр), лет | коэффициент, учитывающий период восстановления | ставка дисконтирования (n) | коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду (Кув вр) | период восстановления традиционной деятельности (Тпр), лет | коэффициент, учитывающий период восстановления | ставка дисконтирования (n) | коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду (Кув вр) | период восстановления традиционной деятельности (Тпр), лет | коэффициент, учитывающий период восстановления | ставка дисконтирования (n) | коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду (Кув вр) | период восстановления традиционной деятельности (Тпр), лет | коэффициент, учитывающий период восстановления | ставка дисконтирования (n) | коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду (Кув вр) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

Таблица 6.2

Коэффициент пересчета теряемого ежегодного валового дохода

в упущенную выгоду при временном занятии, самовольном

занятии участка, временном пользовании землей и другими

природными ресурсами (в случае ежегодной выплаты)

(в ред. Закона Красноярского края

от 13.06.2013 N 4-1371)

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Период временного пользования (Твр), лет | Площадь временно используемого земельного участка (S вр), га |
| до 10 га | 11 - 50 га | 51 - 200 га | более 200 га |
| период восстановления традиционной деятельности (Тпр), лет | коэффициент доходности за период восстановления | коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду (Кув вр) | период восстановления традиционной деятельности (Тпр), лет | коэффициент доходности за период восстановления | коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду (Кув вр) | период восстановления традиционной деятельности (Тпр), лет | коэффициент доходности за период восстановления | коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду (Кув вр) | период восстановления традиционной деятельности (Тпр), лет | коэффициент доходности за период восстановления | коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода в упущенную выгоду (Кув вр) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Таблица 6.3

Поконтурная ведомость расчета упущенной выгоды

при временном занятии, самовольном занятии земельного

участка, временном пользовании землей и другими природными

ресурсами (в случае единовременной выплаты)

Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Геоботанический контур | Площадь, га | Период пользования участком (Тф вр), лет | Период восстановления традиционной деятельности (Тпр), лет | Коэффициент пересчета теряемого дохода в упущенную выгоду (Кув вр) | Ежегодный доход с учетом удаленности от пункта реализации (Вд р) и упущенная выгода, руб. | Упущенная выгода при временном изъятии используемых и замкнутых участков (Сув ф вр), руб. |
| ресурсы оленьих пастбищ | пищевые и лекарственные растения | охотничьи ресурсы | водные биоресурсы |
| N | площадь (Sобщ), га | временно используемого участка (Sф вр) | замкнутого участка (Sз вр) | ежегодный доход на 1 га | ежегодный доход | упущенная выгода | ежегодный доход на 1 га | ежегодный доход | упущенная выгода | ежегодный доход на 1 га | ежегодный доход | упущенная выгода | площадь, га | ежегодный доход на 1 га | ежегодный доход | упущенная выгода |
| изымаемая | замкнутая |
| геоботаническая карта | геоботаническая карта | по документу | геоботаническая карта | по документу | к. 2 [табл. 6.1](#P1208) | к. 5 [табл. 6.1](#P1208) | к. 11 [табл. 1.3](#P677) | к. 8 x (к. 3 + к. 4) | к. 9 x к. 7 | к. 12 [табл. 2.3](#P756) | к. 11 x (к. 3 + к. 4) | к. 12 x к. 7 | к. 12 т. 2.3 | к. 14 x (к. 3 + к. 4) | к. 15 x к. 7 | по документу | геоботаническая карта | к. 12 табл. 3.3 | к. 19 x (к. 17 + к. 18) | к. 20 x к. 7 | к. 10 + к. 13 + к. 16 + к. 21 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

Таблица 6.4

Поконтурная ведомость расчета упущенной выгоды вследствие

стрессового воздействия при временном занятии, самовольном

занятии участка, временном пользовании землей и другими

природными ресурсами (в случае единовременной выплаты)

Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Геоботанический контур | Зона стрессового воздействия | Коэффициент пересчета теряемого дохода в упущенную выгоду (Кув вр) | Ежегодный валовой доход с учетом удаленности от пункта реализации (Вд р) и упущенная выгода, руб. | Упущенная выгода при временном пользовании по зонам стрессового воздействия (Сув с вр), руб. |
| ресурсы оленьих пастбищ | охотничьи ресурсы |
| N | площадь (Sобщ), га | номер зоны стрессового воздействия (j) | площадь 1-й и 2-й зон стрессового воздействия (Sc вр j), га | ежегодный доход на 1 га | коэффициент снижения качества оленьих пастбищ по зонам стрессового воздействия (Кк ол), % | теряемый доход с учетом коэффициента снижения качества | упущенная выгода | ежегодный доход на 1 га | коэффициент снижения качества охотугодий по зонам стрессового воздействия (Кк ох), % | теряемый доход с учетом коэффициента снижения качества | упущенная выгода |
| геоботаническая карта | геоботаническая карта | схема стрессового воздействия | схема стрессового воздействия | к. 5 [табл. 6.1](#P1208) | к. 11 [табл. 1.3](#P677) | к. 22 [табл. 4.1](#P882) | к. 4 x к. 6 x (1 - к. 7) | к. 8 x к. 5 | к. 12 [табл. 2.3](#P756) | к. 17 [табл. 4.2](#P945) | к. 4 x к. 10 x (1 - к. 11) | к. 12 x к. 5 | к. 9 + к. 13 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

Таблица 6.5

Сводная поконтурная ведомость расчета общего размера

убытков при временном занятии, самовольном занятии участка,

временном пользовании землей и другими природными ресурсами

(в случае единовременной выплаты)

Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Геоботанический контур | Площадь, га | Упущенная выгода, руб. | Реальный ущерб имуществу при временном пользовании (Сзд вр), руб. | Прочие подтвержденные расходы правообладателя (Спрр вр), руб. | Общий размер убытков при временном пользовании (Суб вр), руб. |
| N | площадь (Sобщ), га | временно используемого участка (Sф вр) | замкнутого участка (Sз вр) | зон стрессового воздействия | на используемых и замкнутых участках (Сув ф вр) | в зонах стрессового воздействия (Сув с вр) | всего при временном пользовании (Сув вр) | на 1 га используемой площади | зданий и сооружений | незавершенного строительства |
| геоботаническая карта | геоботаническая карта | к. 3 [табл. 6.3](#P1302) | к. 4 [табл. 6.3](#P1302) | к. 4 [табл. 5.3](#P1097) | к. 22 [табл. 6.3](#P1302) | к. 14 [табл. 5.3](#P1097) | к. 6 + к. 7 | к. 8 / к. 3 | расчет | расчет | расчет | к. 8 + к. 10 + к. 11 + к. 12 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Таблица 7.1

Степень ухудшения почвенного покрова при механическом

(в том числе вырубке, подтоплении) и пасторальном

воздействии, %

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Процент площади ухудшения почвенного покрова от общей площади участка с ухудшенным качеством (Кух п), % |
| уменьшение мощности почвенного профиля, см | поверхностное переувлажнение почв, % от площади ухудшения почвенного покрова в контуре | менее 20 | 21 - 35 | 36 - 50 | 51 - 70 | более 70 |
| степень ухудшения почвенного покрова, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Таблица 7.2

Степень ухудшения почвенного покрова при пирогенном

воздействии, %

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Процент площади ухудшения почвенного покрова от общей площади участка с ухудшенным качеством (Кух п), % |
| степень выгорания поверхности | глубина выгорания подстилки, см | менее 20 | 21 - 35 | 36 - 50 | 51 - 70 | более 70 |
| степень ухудшения почвенного покрова, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Таблица 7.3

Степень ухудшения почвенного покрова при химическом,

радиационном воздействии, %

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Процент площади ухудшения почвенного покрова от общей площади участка с ухудшенным качеством (Кух п), % |
| глубина проникновения веществ в почву, см | площадь жидкой фракции вещества, % от площади ухудшения почвенного покрова в контуре | менее 20 | 21 - 35 | 36 - 50 | 51 - 70 | более 70 |
| степень ухудшения почвенного покрова, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Таблица 7.4

Степень ухудшения растительного покрова при механическом

(в т.ч. вырубке, подтоплении), пирогенном, пасторальном

воздействии, %

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Площадь ухудшения растительного покрова (Сух р), га |
| группы растений | доля пострадавших растений, % от общего количества растений | до 2 | 2 - 10 | 11 - 50 | 51 - 200 | более 200 |
| степень ухудшения растительного покрова, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Таблица 7.5

Коэффициенты пересчета теряемого ежегодного валового дохода

в упущенную выгоду при ухудшении качества земель

и биологических ресурсов в результате деятельности

других лиц (в т.ч. порче земель)

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Степень ухудшения качества (Сух), % | Площадь участка с ухудшенным качеством (Sух), га |
| растительного покрова | почвенного покрова | 51 - 200 |
| коэффициент ухудшения качества | период восстановления качества земель (Tвос), лет | период восстановления традиционной деятельности (Tпр), лет | коэффициент упущенной выгоды за период восстановления качества земель | коэффициент упущенной выгоды за период восстановления традиционной деятельности | коэффициент пересчета теряемого дохода в упущенную выгоду (Кув ух) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

Таблица 7.6

Поконтурная ведомость натурного обследования участков

с ухудшенным качеством при механическом (в том числе

вырубке, подтоплении) и пасторальном воздействии

Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Геоботанический контур | Площадь участков с ухудшенным качеством, га | Ухудшение почвенного покрова | Ухудшение растительного покрова (доля пострадавших или погибших растений в % от общего количества) | Нарушение растительного покрова в целом, % | Степень ухудшения качества (Сух), % |
| N | площадь (Sобщ), га | всего (Sух) | в том числе | уменьшение мощности почвенного профиля, см | поверхностное переувлажнение почв, % от площади ухудшения | по группам | почвенного покрова [табл. 7.1](#P1496) | растительного покрова [табл. 7.4](#P1572) |
| растительного покрова (Sух р) | почвенного покрова (Sух п) | водного участка (Sух в) | деревья | кустарники | кустарнички | травы | лишайники | мхи |
| геоботаническая карта | геоботаническая карта | натурное определение | натурное определение | натурное определение | натурное определение | натурное определение | натурное определение | натурное определение | натурное определение | натурное определение | натурное определение | натурное определение | натурное определение | натурное определение | [табл. 7.1](#P1496) | [табл. 7.4](#P1572) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

Таблица 7.7

Поконтурная ведомость расчета упущенной выгоды

правообладателя при ухудшении качества земель

и биологических ресурсов в результате деятельности других

лиц (в т.ч. порче земель)

Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Геоботанический контур | Площадь участка с ухудшенным качеством (Sух), га | Степень ухудшения качества (Сух), % | Период восстановления качества земель, ресурсов и традиционной деятельности (Твос и Тпр), лет | Коэффициент пересчета теряемого дохода в упущенную выгоду (Кув ух) | Ежегодный валовой доход с учетом удаленности от пункта реализации (Вд р) и упущенная выгода, руб. | Упущенная выгода при ухудшении качества (Сув ух), руб. |
| ресурсы оленьих пастбищ | пищевые и лекарственные дикоросы | охотопромысловые ресурсы | водные биоресурсы |
| N | площадь (Sобщ), га | растительного покрова | почвенного покрова | ежегодный валовой доход на 1 га | ежегодный валовой доход | упущенная выгода | ежегодный валовой доход на 1 га | ежегодный валовой доход | упущенная выгода | ежегодный валовой доход на 1 га | ежегодный валовой доход | упущенная выгода | площадь водных объектов, подверженная воздействию, га | ежегодный валовой доход на 1 га | ежегодный валовой доход | упущенная выгода |
| геоботаническая карта | геоботаническая карта | к. 3 [табл. 7.6](#P1627) | к. 17 [табл. 7.6](#P1627) | к. 16 [табл. 7.6](#P1627) | к. 4 + к. 5 [табл. 7.5](#P1598) | к. 8 [табл. 7.5](#P1598) | к. 11 [табл. 1.3](#P677) | к. 8 x к. 3 | к. 9 x к. 7 | к. 12 [табл. 2.3](#P756) | к. 11 x к. 3 | к. 12 x к. 7 | к. 12 [табл. 2.3](#P756) | к. 14 x к. 3 | к. 15 x к. 7 | к. 6 [табл. 7.6](#P1627) | к. 12 [табл. 3.3](#P837) | к. 18 x к. 17 | к. 19 x к. 7 | к. 10 + к. 13 + к. 16 + к. 20 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |

Таблица 7.8

Сводная поконтурная ведомость расчета общего размера

убытков при ухудшении качества земель и биологических

ресурсов в результате деятельности других лиц

(в т.ч. порче земель)

Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Геоботанический контур | Площадь участка с ухудшенным качеством (S ух), га | Степень нарушения (Сух), % | Упущенная выгода (Сув ух), руб. | Реальный ущерб имуществу (Сзд ух), руб. | Прочие подтвержденные расходы правообладателя (Спрр ух), руб. | Общий размер убытков при ухудшении качества (Суб ух), руб. |
| N | площадь (Sобщ), га | всего (Sух) | в том числе |
| растительного покрова (Sух р) | почвенного покрова (Sух п) | водного участка (Sух в) | растительного покрова | почвенного покрова | общая | за 1 га ухудшенной площади | зданий и сооружений | незавершенного строительства |
| геоботаническая карта | геоботаническая карта | к. 3 [табл. 7.6](#P1627) | к. 4 [табл. 7.6](#P1627) | к. 5 [табл. 7.6](#P1627) | к. 6 [табл. 7.6](#P1627) | к. 17 [табл. 7.6](#P1627) | к. 16 [табл. 7.6](#P1627) | к. 21 [табл. 7.7](#P1694) | к. 9 / к. 3 | расчет | расчет | расчет | к. 8 + к. 10 + к. 11 + к. 12 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

Таблица 8.1

Виды ограничений прав правообладателей и коэффициенты

теряемого ежегодного валового дохода, %

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид ограничения прав (j) | Коэффициент теряемого ежегодного валового дохода (Кд), % |
| 1 | 2 | 3 |

Таблица 8.2

Коэффициенты пересчета теряемого ежегодного валового дохода

в упущенную выгоду при обременении земельных участков

при \_\_\_ % [<\*>](#P1852) потере дохода (в случае

единовременной выплаты)

--------------------------------

<\*> Потери дохода от 10 до 100%.

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Период времени ограничения прав (Tобр), лет | Площадь участка с обременением (Sобр), га |
| более 200 |
| период времени восстановления нарушенного производства (Tпр), лет | коэффициент, учитывающий период времени восстановления нарушенного производства | коэффициент, учитывающий ставку дисконтирования | коэффициент пересчета теряемого ежегодного валового дохода в упущенную выгоду при обременении (Кув обр) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Таблица 8.3

Коэффициенты пересчета теряемого ежегодного валового дохода

в упущенную выгоду при обременении земельных участков

при \_\_\_ % [<\*>](#P1876) потере дохода (в случае ежегодной выплаты)

--------------------------------

<\*> Потери дохода от 10 до 100%.

Красноярский край \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Период времени ограничения прав (Tобр), лет | Площадь участка с обременением (Sобр), га |
| более 200 |
| период времени восстановления нарушенного производства (Tпр), лет | коэффициент доходности за период времени восстановления нарушенного производства | коэффициент пересчета теряемого ежегодного валового дохода в упущенную выгоду при обременении (Кув обр) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Таблица 8.4

Поконтурная ведомость расчета упущенной выгоды

при обременении земельных участков

(в случае ежегодной выплаты)

Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вид ограничения прав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Геоботанический контур | Площадь обременения (Sобр), га | Период ограничения прав (Tобр), лет | Период восстановления традиционной деятельности (Tпр), лет | Коэффициент пересчета дохода в упущенную выгоду (Кув обр) | Ежегодный валовой доход с учетом удаленности от пункта реализации (Вд р) и упущенная выгода, руб. | Упущенная выгода при обременении (Сув обр), руб. |
| растительные ресурсы оленьих пастбищ | пищевые и лекарственные растения | охотничьи ресурсы | водные биоресурсы |
| N | площадь (Sобщ), га | ежегодный доход на 1 га | ежегодный доход | упущенная выгода | ежегодный доход на 1 га | ежегодный доход | упущенная выгода | ежегодный доход на 1 га | ежегодный доход | упущенная выгода | площадь водных объектов с ограничением прав, га | ежегодный доход на 1 га | ежегодный доход | упущенная выгода |
| геоботаническая карта | геоботаническая карта | по документам | по документам | к. 2 [табл. 8.3](#P1871) | к. 4 [табл. 8.3](#P1871) | к. 11 [табл. 1.3](#P677) | к. 7 x к. 3 | к. 8 x к. 6 | к. 12 [табл. 2.3](#P756) | к. 10 x к. 3 | к. 11 x к. 6 | к. 12 [табл. 2.3](#P756) | к. 13 x к. 3 | к. 14 x к. 6 | по документу | к. 12 табл. 3.3 | к. 17 x к. 16 | к. 18 x к. 6 | к. 9 + к. 12 + к. 15 + к. 19 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

Таблица 8.5

Сводная поконтурная ведомость расчета общего размера

убытков при обременении земельных участков

(в случае ежегодной выплаты)

Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вид ограничения прав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Геоботанический контур | Площадь участка с обременением (Sобр), га | Упущенная выгода при обременении (Сув обр), руб. | Реальный ущерб имуществу при обременении (Сзд обр), руб. | Прочие подтвержденные расходы правообладателя при обременении (Спрр обр), руб. | Общий размер убытков при обременении (Суб обр), руб. |
| N | площадь (Sобщ), га | общая | за 1 га | зданий и сооружений | незавершенного строительства |
| геоботаническая карта | геоботаническая карта | к. 3 [табл. 8.4](#P1893) | к. 20 [табл. 8.4](#P1893) | к. 4 / к. 3 | расчет | расчет | расчет | к. 4 + к. 6 + к. 7 + к. 8 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |