



ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

П Р И К А З

от 14 мая 2024 г. № 78

Об условиях приватизации пакета акций Открытого акционерного общества «Русь», находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Решений Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 26.10.2023 № 01-002 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района на 2024-2026 годов», от 21.06.2016 № 08-0119 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить условия приватизации пакета акций Открытого акционерного общества «Русь», находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района путем продажи на аукционе в электронной форме (далее – Аукцион), согласно приложению 1.

2. Создать комиссию по проведению Аукциона согласно приложению 2.

3. Наделить комиссию по проведению Аукциона следующими полномочиями:

- проверка правильности оформления представленных претендентами документов для участия в Аукционе и определение их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении Аукциона;

- принятие решения о признании претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- определение победителя Аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



Г.В. Сарпинская

Условия приватизации акций Открытого акционерного общества «Русь» (далее – Условия приватизация)

1. Сведения о пакете акций, подлежащих приватизации (далее – Акции):

- Эмитент: Открытое акционерное общество «Русь», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 5 по Смоленской области, ОГРН 1046724306045, ИНН 6711011931, КПП 671101001;
- Местонахождение Эмитента: 215226, Смоленская область, Новодугинский р-н, д.Караваево;
- государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-10544-А от 19.07.2005 г.;
- категория (тип) акций: обыкновенные именные;
- количество акций: 19 457 (Девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) штук, что составляет 100% уставного капитала Общества;
- номинальная стоимость одной акции: 1000 (одна тысяча) рублей.

Право собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района подтверждается Выпиской из реестра владельцев ценных бумаг на 19.12.2023 (приложение № 1 к Условиям приватизации).

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – Аукцион).

3. Оператор электронной площадки:

Наименование – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»)
Адрес – 121151, г.Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23А, этаж 25, помещение № 1.

Сайт – <http://www.rts-tender.ru>

4. Начальная цена продажи Акции – 30 500 000,00 (тридцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 1 525 000, 00 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона (указанное в настоящем пункте время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем пункте, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка (<http://www.rts-tender.ru>).

Дата и время начала подачи (приема) заявок: «20» мая 2024 года в 08 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: «14» июня 2024 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: «20» июня 2024 года.

Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка (<http://www.rts-tender.ru>) «24» июня 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка, непосредственно после проведения аукциона.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки <http://www.rts-tender.ru/>.

7. Одновременно с заявкой на участие в аукционе (приложение № 2 к Условиям приватизации) претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на

осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

8. Претендент перечисляет задаток в размере 10 % начальной цены по следующим реквизитам: банковский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046530001900, Финансовое управление Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (л/с 05193011970 Управление имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района) Отделение Красноярск Банка России // УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, ИНН 8401011460, КПП 840101001, БИК 010407105, ОКТМО 04653101, назначение платежа «задаток для участия в аукционе по продаже пакета акций Открытого акционерного общества «Русь».

Задаток должен поступить на счет не позднее даты окончания приема заявок - **14.06.2024г.** до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

д) в случае отмены аукциона, задаток возвращается на счет претендента, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Сумма внесенного задатка победителем аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» засчитывается в оплату стоимости приобретенного имущества.

8.2. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

10. Договор купли-продажи заключается между Управлением имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Оплата имущества производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Управления федерального казначейства по Красноярскому краю (л/с 04193011970 Управление имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района), банковский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03100643000000011900, Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, БИК 010407105, ИНН 8401011460, КПП 840101001, ОКТМО 04653101, код бюджетной классификации – **26711413050050000410 (Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны)**, назначение платежа «оплата по договору купли-продажи акций, дата и номер договора».

Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

12. Иную интересующую информацию о приватизируемом имуществе можно получить в период приема заявок на участие в аукционе по телефону: 8(39191) 2-85-37, 2-85-31 и по адресу электронной почты: kolesnik@taimyr24.ru и uio@atao.taimyr24.ru.

Приложение №1 к Уставу АО «Агентство «РНР» от 14.05.2014

№ 48

Акционерное общество «Агентство «Региональный независимый регистратор»
(АО «Агентство «РНР») Тульский филиал АО "Агентство "РНР"



Место нахождения: Российская Федерация, 398017, Липецкая обл., г. Липецк, ул. 9 Мая, д. 10 Б; ОГРН: 1027100964527; ИНН: 7107039003; телефон/факс: +7 (4742) 44-30-95, 44-31-06; электронная почта: info@a-rnr.ru; сайт: a-rnr.ru; Тульский филиал акционерного общества "Агентство "Региональный независимый регистратор" (Тульский филиал АО "Агентство "РНР") место нахождения: 300034, Тульская обл., г. Тула, ул. Демонстрации, д. 27, корп. 1; телефон/факс: +7 (4872) 25-09-11, 30-19-92 ; электронная почта: tula@a-rnr.ru

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 042-13984-000001 от 29.11.2002 г., выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия.



Исх. ТУЛ/РУС/23-2 от 19.12.2023 г.
 На вх-ТУЛ/РУС/23-2 от 14.12.2023 г.
 На исх.

ВЫПИСКА

из реестра владельцев ценных бумаг
 на 19.12.2023 [14:29]

Эмитент: **Открытое акционерное общество "Русь"**
 ОГРН 1046724306045 от 24.12.2004 года. ИНН 6711011931.
 215226, Смоленская обл., Новодугинский р-н, д. Караваяево

Номер лицевого счета		Вид лицевого счета	
1002		Лицевой счет владельца ценных бумаг	
Полное наименование	Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район в лице Управления имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района		
Данные государственной регистрации	ОГРН 1058484026644 выдан 19.12.2005г.		

Настоящая выписка подтверждает, что указанное лицо зарегистрировано в реестре владельцев ценных бумаг, и на его лицевом счете на указанную дату зарегистрированы следующие ценные бумаги:

№	Описание ценной бумаги	Количество, шт.	Ограничения прав и обременения обязательствами, шт.
1	Акция обыкновенная именная (вып.1) номер государственной регистрации выпуска: 1-01-10544-А от 19.07.2005г.	19457 (Девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят семь)	Отсутствуют

Исп.: Василенко Н.В.

Уполномоченное лицо регистратора



Директор

(Handwritten signature)
 подпись

/М.Е. Кузнецова/

Приложение № 2
к Условиям приватизации, утвержденным приказом
Управления имущественных отношений
Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального
района от «14» мая 2024г. № 78

В Управление имущественных отношений
Таймырского Долгано-Ненецкого
муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ЛОТ № _____

г. Дудинка

" ____ " _____ 202__ г.

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием
организационно-правовой формы)

В лице _____,
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании¹ _____.
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия/номер _____, дата выдачи « ____ » _____ г.,
кем выдан _____,
адрес места жительства _____,
адрес для направления корреспонденции _____,
контактный телефон _____,
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) _____.

Для юридических лиц:

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____,
юридический адрес: _____,
адрес для направления корреспонденции _____,
контактный телефон _____ факс _____.

Представитель претендента²

Ф.И.О. _____,
действует на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ г. № _____
паспортные данные представителя _____, дата выдачи « ____ » _____ г.,
кем выдан _____,
адрес места жительства _____,
адрес для направления корреспонденции _____,
контактный телефон _____.

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, размещенном на официальном сайте торгов в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, извещение № _____, Претендент заявляет о намерении принять участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района по лоту № _____

(номер лота, наименование имущества, указанное в

информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме)

и обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (продажи имущества в электронной форме), размещенном на официальном сайте торгов в сети Интернет – www.torgi.gov.ru от «___» _____ 2024г. № _____ (и в регламенте Оператора электронной площадки);

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключить с Управлением имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в электронной форме, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон № 152-ФЗ) согласен на обработку своих персональных данных, указанных в заявке, Продавцом в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Под обработкой персональных данных понимается совершение в том числе следующих действий: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных (описание способов обработки данных приведено в Законе № 152-ФЗ).

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Приложения: _____

Подпись претендента (его полномочного представителя)

" ___ " _____ 202__г.

М.П.

**Состав комиссии
по проведению аукциона**

- Сарпинская Галина
Владимировна** - начальник Управления имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, председатель Комиссии
- Колесник Татьяна
Ивановна** - начальник отдела по управлению и распоряжению имуществом Управления имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, заместитель председателя Комиссии

Члены Комиссии:

- Ватаманюк Татьяна
Васильевна** - главный специалист отдела по муниципальному земельному контролю Управления имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района
- Верлан Арина
Федоровна** - главный специалист отдела по управлению и распоряжению имуществом Управления имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района
- Дегтярева Алена
Борисовна** - ведущий специалист отдела земельных отношений Управления имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района
- Апанасюк Николай
Иванович** - начальник юридического отдела Правового управления Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (по согласованию)