



Енисей СЭД

МИНИСТЕРСТВО
экономики и регионального развития
Красноярского края
Ленина ул., д.123а, г. Красноярск, 660009
Телефон: (391) 249-34-80
Факс: (391) 265-21-36
E-mail: econ@econ-krsk.ru
ОКОГУ 23155, ОГРН 1052466187784
ИНН/КПП 2466133419/246601001

Главам муниципальных районов,
городских (муниципальных)
округов
Красноярского края

(по списку)

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 31.10.2022 № 85-1642

На № _____

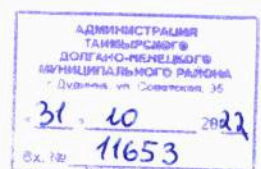
О проведении в 2023 году
кадастровой оценки объектов
капитального строительства края

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и распоряжением Правительства Красноярского края от 16.10.2020 № 755-р в 2023 году на территории Красноярского края будет проведена государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2023 (далее – ГКО ОКС). Предыдущий тур ГКО ОКС проведен на территории края в 2011 году в отношении объектов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.06.2011.

В соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в 2021-2022 годах в рамках подготовки к проведению ГКО ОКС краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки» (далее — КГБУ ЦКО) проводится сбор и обработка информации, необходимой для определения кадастровой стоимости ОКС.

В том числе, КГБУ ЦКО учитывает информацию об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была установлена в размере рыночной стоимости, а также декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости, предоставленные правообладателями объектов недвижимости – физическими, юридическими лицами и органами местного самоуправления.

Сбор информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, осуществляется КГБУ ЦКО до 30.12.2022. После 01.01.2023 КГБУ ЦКО на основании собранной информации приступит непосредственно к определению кадастровой стоимости объектов недвижимости.



Извещение о проведении в 2021 – 2023 годах ГКО ОКС, приеме КГБУ ЦКО документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, а также образец декларации о характеристиках объектов недвижимости и методические рекомендации о порядке представления декларации направлено в адрес органов местного самоуправления письмом министерства экономики и регионального развития края от 02.11.2020 № 85-2825.

Учитывая значительный период времени, прошедший между датами проведения ГКО ОКС, важной задачей КГБУ ЦКО является обеспечить учет всех изменений, произошедших с ОКС в период с 01.06.2011 по 01.01.2023, в том числе: изменение вида разрешенного использования, изменение площади, а также фактическое разрушение или снос объектов.

В целях обеспечения КГБУ ЦКО в 2022 году полной и достоверной информацией о характеристиках объектов оценки, повторно прошу до 30.12.2022 направить в КГБУ ЦКО имеющиеся сведения о рыночной стоимости ОКС и декларации о характеристиках ОКС, находящихся в муниципальной собственности.

Кроме того, считаю целесообразным в возможно короткие сроки провести разъяснительную работу с физическими и юридическими лицами по вопросу предоставления до 30.12.2022 в КГБУ ЦКО сведений о характеристиках принадлежащих им на праве собственности или аренды объектов капитального строения. При этом особое внимание следует уделить работе с крупными сельскохозяйственными, промышленными и торговыми организациями, расположенным на территории Вашего муниципального образования.

Заместитель министра

М.С. Лейман

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]