Председателю Таймырского

Долгано-Ненецкого районного

Совета депутатов

В.Н. Шишову

**Взамен ранее направленного**

**№ 3426 от 11.10.2019**

Уважаемый Владимир Николаевич!

Администрация муниципального района отзывает ранее направленное письмо № 3426 от 11.10.2019 о внесении в порядке правотворческой инициативы проекта решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района».

На основании части 2 статьи 29 Устава Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района вношу в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов в срочном порядке проект решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района», взамен ранее направленного.

Представлять проект решения в Таймырском Долгано-Ненецком районном Совете депутатов уполномочена Гаврилова Г.В., первый заместитель Главы муниципального района

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Временно исполняющий полномочия

Главы муниципального района В.В. Брикин

Сарпинская Галина Владимировна

28-530

Проект внесен Главой Таймырского

Долгано-Ненецкого муниципального района

№ 2118065

ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ районный совет депутатов

### Р Е Ш Е Н И Е

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Дудинка**

**Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района**

В соответствии со [статьей 156](consultantplus://offline/ref=9A68A7217E0B151F2E74EF1716383591E9477A3144AC1DF6794ECDB657050D4417D8411D99B3EB276DCE5143A362B8A592F9C810097F228CS542D) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=212FC188B989FE2C022D6F6A7A8E0D074993B0EEDFF256A961A02F69DBB838C41E10E4672384EDACCEBDB5A3D1I9S4E) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными [приказом](consultantplus://offline/ref=9A68A7217E0B151F2E74EF1716383591E8457D3647A21DF6794ECDB657050D4405D8191198B2F12F67DB0712E6S34FD) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйстваРоссийской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, [Уставом](consultantplus://offline/ref=5EA87F10763E47DD2BEAFEEA547BB864EC51EE1D7ABB686A742169935EB8067398F1C648FFB7D4B140DA06CCQ7vEE) Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Таймырский Долгано - Ненецкий районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственностиТаймырского Долгано-Ненецкого муниципального района согласно приложению к настоящему Решению.
2. Признать утратившими силу:

- Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 16 сентября 2014 года № 03-0049 «Об утверждении Методики определения платы за наём жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»;

- Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 15 декабря 2017 года № 14-0209 «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Методики определения платы за наём жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района».

3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Таймырского  Долгано-Ненецкого районного  Совета депутатов  В.Н. Шишов | Глава Таймырского Долгано- Ненецкого муниципального района  Е.В. Вершинин |

Приложение к Решению

Таймырского Долгано-Ненецкого

районного Совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Положение о расчетеразмера платы за пользование жилым помещением

(платы за наём)для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Методическими [указаниями](consultantplus://offline/ref=15FDEA0C09591CCBFCBA934C6AC37E3C3ACDB99CA07173E84D817AF9D9439CBEDD6B79413376EEC5C1F7523F9A2C29F4CA363E3B359BFEA3O8aCE) установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр.

1.2. Положение применяется для расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (далее – платы за наем жилого помещения), относящихся к служебным жилым помещениям специализированного жилищного фонда Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

2. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Размер платы за наём жилого помещения определяется по формуле:

Пнj = Нб x Кj x Кс x Пj, где

Пнj - размер платы за наём j-го жилого помещения, руб.;

Нб - базовый размер платы за наём жилого помещения, руб.;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору найма, квадратных метров.

2.2. Базовый размер платы за наём жилого помещения определяется с округлением до сотых по формуле:

Нб = СРс x 0,001, где

Нб - базовый размер платы за наём жилого помещения, руб.;

СРс - средняя цена 1 квадратного метра на вторичном рынке жилья в Красноярском крае по данным Федеральной службы государственной статистики, размещенным в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Базовый размер платы за наём жилого помещения устанавливается не реже одного раз в три года и утверждается правовым актом Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

2.3. Интегральное значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Кj), рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам с округлением до тысячных по формуле:

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

2.4. Значение коэффициента К1 устанавливается в зависимости от качества жилого помещения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Жилые помещения в зависимости от качества жилого помещения | К1 |
| Жилые помещения, занимаемые по договорам найма служебного жилого помещения: | | |
| 1 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки | 0,81 |
| 2 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно | 0,8 |
| Жилые помещения, занимаемые по договорам коммерческого найма: | | |
| 3 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки | 1,3 |
| 4 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно | 1,29 |

В случае невозможности определения года постройки применяется наименьший коэффициент К1 соответствующей категории.

2.5. Значение коэффициента К2 устанавливается в зависимости от благоустройства жилого помещения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Жилые помещения в зависимости от благоустройства жилого помещения | К2 |
| Жилые помещения, занимаемые по договорам найма служебного жилого помещения: | | |
| 1 | для жилых помещений, оборудованных водопроводом и канализацией | 0,81 |
| 2 | для жилых помещений, необорудованных водопроводом и/или канализацией | 0,8 |
| Жилые помещения, занимаемые по договорам коммерческого найма: | | |
| 3 | для жилых помещений, оборудованных водопроводом и канализацией | 1,3 |
| 4 | для жилых помещений, необорудованных водопроводом и/или канализацией | 1,29 |

2.6. Значение коэффициента К3 устанавливается в зависимости от местоположения дома в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Жилые помещения в зависимости от местоположения дома | К3 |
| Жилые помещения, занимаемые по договорам найма служебного жилого помещения: | | |
| 1 | для жилых помещений, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 0,81 |
| 2 | для жилых помещений, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 0,8 |
| Жилые помещения, занимаемые по договорам коммерческого найма: | | |
| 3 | для жилых помещений, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 1,3 |
| 4 | для жилых помещений, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 1,29 |

2.7. Значение коэффициента соответствия платы (Кс) с учетом социально-экономических условий в Таймырском Долгано-Ненецком муниципальном районе, и составляет 0,485.

2.8. При расчете размера платы за наём жилых помещений итоговая сумма месячной платы за наём жилого помещения округляется до целых рублей.

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственностиТаймырского Долгано-Ненецкого**

**муниципального района»**

В настоящее время расчет размера платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района осуществляется на основании Решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 16 сентября 2014 года № 03-0049 «Об утверждении Методики определения платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» (далее – действующая методика определения платы за наем).

Согласно внесенным изменениям в часть 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается органами местного самоуправления в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В свою очередь Приказом Минстроя Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр утверждены Методические указания установления размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее – Методические указания). Методическими указаниями определены единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением государственного или муниципального жилищного фонда.

Настоящий проект решения Таймырского Долгано-Ненецкого Совета депутатов «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» (далее – проект решения) разработан в целях:

- приведения порядка определения платы за наем в соответствии с новыми требованиями законодательства;

- приведения размера платы за наем жилых помещений муниципального района к уровню, покрывающему расходы муниципального района на содержание жилых помещений;

- индексации платы за наем жилых помещений муниципального района.

Размер платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района не изменялся несколько лет:

- плата за коммерческий наем жилого помещения увеличена с 01.03.2014;

- плата за наем служебного жилого помещения введена с 01.01.2015.

С 01.12.2014 введена плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, которая взимается с собственника жилого помещения (п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ).

Расходы районного бюджета в 2018 году на содержание 1 кв. м жилого помещения в месяц в среднем составили 11,85 руб. (прогноз 2019 года с учетом уровня инфляции (4,3 %) – 12,35 руб., прогноз 2020 года с учетом уровня инфляции (3,8 %) – 12,82 руб., прогноз 2021 года с учетом уровня инфляции (4 %) – 13,33 руб.), размер платы за наем 1 кв. м по договору служебного найма в среднем составляет - 5,75 руб.

Плата за наем служебного помещения не покрывает расходов по его содержанию. Данный факт был отмечен Контрольно-Счетной палатой Таймырского Долгано – Ненецкого муниципального района при проведении контрольного мероприятия «Проверка реализации органами местного самоуправления полномочий по администрированию доходов бюджета от распоряжения объектами муниципальной собственности и земельными участками, собственность на которые не разграничена в период с 2016 года по настоящее время».

На сегодняшний день расходы бюджета Таймырского Долгано – Ненецкого муниципального района покрываются доходами от платы за наем за счет платы за наем жилых помещений коммерческого фонда. Соотношение платы за наем служебного фонда и коммерческого найма составляет 1:5 (таблица 1).

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип квартиры | Усредненная площадь квартиры, кв.м. | Размер платы за служебный наем по действующий методике(руб.) | Размер платы за коммерческий наем по действующий методике(руб.) | Соотношение  платы за служебное жилое помещение к плате за жилое помещение коммерческого фонда(раз) |
| 1-комнатная квартира | 30,20 | 174,00 | 868,25 | 5 |
| 2-комнатная квартира | 41,2 | 237,00 | 1 184,50 | 5 |
| 3-комнатная квартира | 64,20 | 369,00 | 1 845,75 | 5 |
| 4-комнатная квартира | 91,30 | 525,00 | 2 626,00 | 5 |

При определении значений коэффициентов для расчета платы за наем, предусмотренных настоящим проектом, соблюдены следующие условия:

- установление уровня платы за наем не ниже уровня расходов на содержание жилых помещений;

- соблюдение границ значений коэффициентов, установленных Методическими указаниями. При этом для расчета платы за наем служебных жилых помещений применялись минимальные размеры коэффициентов, для коммерческого фонда – максимальные (приложение № 1 к пояснительной записке);

- исключение понижения уровня платы за коммерческий наем от действующего уровня;

- сохранение уровня доходов бюджета муниципального района от платы за наем жилых помещений муниципального района.

С целью предварительного расчета размера платы за наем по формуле, определенной настоящим проектом решения, для расчета значения базового размера платы за наем жилого помещения (Нб) использовались данные Федеральной службы государственной статистики, размещенным в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Согласно данным, размещенным в ЕМИССсредняя цена 1 квадратного метра на вторичном рынке жилья в Красноярском крае, во II квартале 2019 г равна47287,58 руб. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) был рассчитанпутем умножения 47 287,58 на 0,001 в результате чего Нбсоставил 47,29.

При принятии настоящего проекта размер платы за наем увеличится:

- для нанимателей служебных жилых помещений в 3 раза;

- для нанимателей коммерческого найма - на 3,5 %.

Информация о размере платы в денежном выражении приведена в таблицах 2, 3. Соотношение платы за наем жилого помещения служебного фонда и платы за наем жилого помещения коммерческого фонда при принятии настоящего проекта решения приведено в таблице 4.

Таблица 2

Жилые помещения служебного жилого фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип квартиры | Размер платы за служебный наем по действующий методике (руб.) | Размер платы за служебный наем по проекту решения(руб.), с 01.01.2020 |
| 1-комнатная квартира | 174,00 | **559** |
| 2-комнатная квартира | 237,00 | **762** |
| 3-комнатная квартира | 369,00 | **1 193** |
| 4-комнатная квартира | 525,00 | **1 696** |

Таблица 3

Жилые помещения коммерческого фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип квартиры | Размер платы за коммерческий наем по действующий методике (руб.) | Размер платы за коммерческий наем по проекту решения(руб.), с 01.01.2020 |
| 1-комнатная квартира | 868,25 | **898** |
| 2-комнатная квартира | 1 184,50 | **1 225** |
| 3-комнатная квартира | 1 845,75 | **1 914** |
| 4-комнатная квартира | 2 626,00 | **2 722** |

Таблица 4

Соотношение платы за наем служебных жилых помещений и платы за наем жилых помещений коммерческого фонда при принятии проекта решения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип квартиры | Размер платы за служебный наем по проекту решения, (руб.), с 01.01.2020 | Размер платы за коммерческий наем по проекту решения(руб.), с 01.01.2020 | Соотношение  платы за служебное жилое помещение к плате за жилое помещение коммерческого фонда(раз) |
| 1-комнатная квартира | 559 | 898 | 1,6 |
| 2-комнатная квартира | 762 | 1 225 | 1,6 |
| 3-комнатная квартира | 1 193 | 1 914 | 1,6 |
| 4-комнатная квартира | 1 696 | 2 722 | 1,6 |

Таким образом, принятие настоящего проекта решения приведет к следующим результатам:

- установление положения о расчетеразмера платы за наем, в соответствии с новыми требованиями законодательства;

- установление экономически обоснованного размера платы за наем, покрывающего расходы бюджета на содержание жилого помещения;

- увеличение доходов районного бюджета на 2,5 млн. руб.

Приложение №1

к пояснительной записке

**Расчет коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Кj)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1) | Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2) | Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3) | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Кj), Кj=(К1+ К2+ К3)/3 |
| I. Жилые помещения, занимаемые по договорам найма служебного жилого помещения: | | | | | |
| 1 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 0,81 | 0,81 | 0,81 | **0,81** |
| 2 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 0,81 | 0,81 | 0,8 | **0,807** |
| 3 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 0,81 | 0,8 | 0,81 | **0,807** |
| 4 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 0,81 | 0,8 | 0,8 | **0,803** |
| 5 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 0,8 | 0,81 | 0,81 | **0,807** |
| 6 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 0,8 | 0,81 | 0,8 | **0,803** |
| 7 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 0,8 | 0,8 | 0,81 | **0,803** |
| 8 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 0,8 | 0,8 | 0,8 | **0,8** |
| II. Жилые помещения, занимаемые по договорам коммерческого найма: | | | | | |
| 9 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 1,3 | 1,3 | 1,3 | **1,3** |
| 10 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 1,3 | 1,3 | 1,29 | **1,297** |
| 11 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 1,3 | 1,29 | 1,3 | **1,297** |
| 12 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 1,3 | 1,29 | 1,29 | **1,293** |
| 13 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 1,29 | 1,3 | 1,3 | **1,297** |
| 14 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 1,29 | 1,3 | 1,29 | **1,293** |
| 15 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 1,29 | 1,29 | 1,3 | **1,293** |
| 16 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 1,29 | 1,29 | 1,29 | **1,29** |

**Расчет коэффициента соответствия платы (Кс)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения в трудоспособном возрасте, чел. | Численность населения, чел. | **Показатель 1, (П1)** | Численность населения, чел. | Средний доход на душу населения, руб. | Доходная часть бюджета, руб. | **Показатель 2, (П2)** | Расходы на содержание жилых помещений ТДНМР, руб. | Доходы от платы за наём, руб. | **Показатель 3, (П3)** | **Коэффициент соответствия платы (Кс)** |
| Чтр | Ч | **П1=Чтр/ Ч** | Ч | СДн | Дб | **П2=Ч\* СДн/ Дб** | Р | Дп | **П3= Р/Дп** | **Кс=(П1+П2+П3)/3** |
| 18 704 | 31 627 | **0,591** | 31 627 | 48 156,80 | 8 669 851 790,00 | **0,176** | 5 117 114,26 | 7 429 807,99 | **0,689** | **0,485** |

Для расчета показателейП1,П2 и П3 использовалась данные 2018года.

Приложение №2

к пояснительной записке

Сравнительный анализ расчета размера платы 1 кв. м за наем по действующей методике и в результате принятия проекта решения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п |  | Размер платы за наем, руб./ 1 кв. м в месяц по действующей методике | Размер платы за наем, руб./ 1 кв. м в месяц в результате принятия проекта решения |
| I. Жилые помещения, занимаемые по договорам найма служебного жилого помещения: | | | |
| 1 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | **5,75** | **18,58** |
| 2 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | **-** | **18,50** |
| 3 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | **5,76** | **18,50** |
| 4 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | **-** | **18,42** |
| 5 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | **5,18** | **18,50** |
| 6 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | **5,17** | **18,42** |
| 7 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | **-** | **18,42** |
| 8 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | **5,18** | **18,35** |
| II. Жилые помещения, занимаемые по договорам коммерческого найма: | | | |
| 9 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | **28,75** | **29,82** |
| 10 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | **28,75** | **29,74** |
| 11 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | **-** | **29,74** |
| 12 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | **-** | **29,66** |
| 13 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | **25,86** | **29,74** |
| 14 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | **12,93** | **29,66** |
| 15 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | **-** | **29,66** |
| 16 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | **25,88** | **29,59** |

Финансово-экономическое обоснование

**к проекту решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»**

Принятие Таймырским Долгано-Ненецким районным Советом депутатов решения «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» не потребует дополнительных затрат из районного бюджета.

Доходы районного бюджета от платы за наем и расходы районного бюджета на содержание жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района за 2017 и 2018 годы, данные представлены в таблице 1.

В результате принятия проекта решения доходы бюджета муниципального района за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района по предварительным расчетам за год составят 10 657 тыс. руб., что на 2 647 тыс. руб. больше, чем доходы районного бюджета от платы за служебный и коммерческий наем при расчете платы за наем по действующей методике за аналогичный период (таблица № 2).

Приложение

к финансово-экономическому

обоснованию

Таблица 1

Доходы и расходы районного бюджета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Доходы районного бюджета от найма жилых помещений, руб. | Расходы районного бюджета на содержание жилых помещений, руб. | Доходы превышают расходы, руб. |
| 2017 | 6 091 603,86 | 4 835 700,00 | 1 255 903,86 |
| 2018 | 7 429 807,99 | 5 117 114,26 | 2 312 693,73 |

Таблица 2

Сравнение начисления доходов от платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района по действующей методике и в результате принятия проекта решения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начисление доходов от платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района по действующей методике за год, руб. | Начисление доходов от платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района в результате принятия проекта решения  за год, руб. | Размер увеличения дохода районного бюджета от платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района в результате принятия проекта решения, руб. |
| **8 010 077,40** | **10 657189,96** | **2 647112,56** |

Перечень

**решений Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов и иных муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Положения о расчетеразмера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственностиТаймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»**

Принятие решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Положения о расчетеразмера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственностиТаймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» потребует признания утратившими силу решений Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов:

- от 16 сентября 2014 года № 03-0049 «Об утверждении Методики определения платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»;

- от 15 декабря 2017 года № 14-0209 «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Методики определения платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района».