**Закон Красноярского края от 21.12.2010 г. N 11-5540**

"**О социальной поддержке граждан**, **переселяющихся из городского округа город Норильск и городского поселения город Дудинка Красноярского края**"

*Мероприятие* "Предоставление социальных выплат на приобретение жилья гражданам, проживающим в городском округе город Норильск и городском поселении город Дудинка" *подпрограммы* "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Красноярского края" на 2014-2017 гг. *государственной программы* Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края", утвержденное Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 г. N 514-п.

1. **Учет граждан, изъявивших желание на получение социальной выплаты**

1. Право на получение социальных выплат имеют граждане Российской Федерации:

а) имеющие место жительства в городском округе город Норильск или городском поселении город Дудинка Красноярского края;

б) **состоящие на учете** в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 г. N 125 "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей";

в) переселяющиеся в районы с благоприятными природно-климатическими условиями на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера;

г) прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности **не позднее 1 января 1992 г.**;

д) имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях **не менее 15 календарных лет**;

е) **не имеющие жилья в других регионах** Российской Федерации.

2. Право на получение социальных выплат имеют также соответствующие требованиям [подпунктов "а"](#Par278), ["б"](#Par279), ["в"](#Par280), ["г"](#Par281), ["е" пункта 1](#Par283):

* инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых в РКС и приравненных к ним местностях составляет менее 15 календарных лет;
* инвалиды с детства, родившиеся за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в случае, если на дату их рождения местом постоянного проживания матерей являлись РКС и приравненные к ним местности.

3. Право на получение социальной выплаты реализуется гражданами добровольно. Меры социальной поддержки предоставляются гражданам только один раз.

1. **Порядок формирования краевых списков граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении социальных выплат в планируемом году**

1. Для включения в списки, гражданин-заявитель в период с 16 февраля по 15 июля года, предшествующего планируемому, представляет в Отдел по миграционной и жилищной политике Администрации муниципального района (кабинет № 41) [заявление](#Par711) на предоставление социальной выплаты. Принятие заявлений от граждан после 15 июля не допускается.

2. К заявлению гражданин прилагает документы по перечню.

3. Гражданину-заявителю также будет необходимо заполнить [обязательство](#Par808) о сдаче (безвозмездном отчуждении) жилого помещения (далее - обязательство), за исключением случаев, когда обязательство не может быть представлено в связи с отсутствием у гражданина и (или) членов его семьи жилья на праве собственности или на основании договора социального найма.

Обязательство подписывается лично, всеми совершеннолетними членами семьи. В случае отсутствия одного или нескольких членов семьи (отпуск, учеба), обязательство подписывается на основании нотариально оформленной доверенности.

Исполнение обязательства должно осуществляться в 2-месячный срок после приобретения гражданином жилого помещения за счет средств предоставленной социальной выплаты.

Из представленных гражданином документов формируется учетное дело.

В случае отчуждения (продажи, дарения) гражданином и (или) членами его семьи занимаемого жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности, гражданин представляет копию договора отчуждения жилья, прошедшего в установленном порядке государственную регистрацию.

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края формирует предварительный краевой список граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении социальных выплат в планируемом году, а также предварительный краевой список граждан, включенных в резерв на предоставление социальных выплат на планируемый год.

**Формирование списков осуществляется в соответствии с хронологической последовательностью постановки граждан на учет**, имеющих право на предоставление социальных выплат в соответствии с Федеральным законом N 125-ФЗ. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в списке по алфавиту.

5. Основанием для отказа во включение в списки является:

1) несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 1 подраздела 1;

2) непредставление или неполное представление документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) реализация ранее права на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей с использованием средств федерального, краевого, местного бюджетов, средств организаций.

6. Членами семьи гражданина-заявителя признаются постоянно проживающие совместно с ним супруг (супруга), дети, родители, усыновленные, усыновители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи данного гражданина, если они вселены им в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

7. В случае смерти гражданина-заявителя, включенного в предварительные краевые списки, за членами его семьи, которые были зарегистрированы по месту жительства этого гражданина и постоянно проживали с ним, сохраняется право на предоставление социальной выплаты в соответствии с установленной очередностью.

**3. Определение размера социальной выплаты**

1. Социальная выплата предоставляется исходя из:

1) состава семьи;

2) норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности:

*33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина;*

*42 кв. м - на семью из 2 человек;*

*по 18 кв. м - на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более*;

3) норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации. При расчете размера социальной выплаты, предоставляемой для приобретения жилья на территории отдельных субъектов РФ, применяются повышающие коэффициенты, установленные Правительством Российской Федерации;

4) норматива предоставления социальной выплаты в зависимости от стажа работы в РКС и приравненных к ним местностях, который определяется следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
| *Стаж работы и (или) время проживания* *в районах отселения* | *Норматив предоставления* *социальной выплаты (%)* |
| Инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее 15 календарных лет  |  75  |
| от 10 до 15 лет  |  75  |
| от 15 до 20 лет  |  80  |
| от 20 до 25 лет  |  85  |
| от 25 до 30 лет  |  90  |
| от 30 до 35 лет  |  95  |
| свыше 35 лет  |  100  |

При определении норматива предоставления социальной выплаты для инвалидов I и II групп и пенсионеров, учитывается стаж работы в РКС и приравненных к ним местностях и время нахождения на пенсии по старости или инвалидности, а также время проживания граждан, признанных в установленном порядке безработными в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

При определении норматива предоставления социальных выплат инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также инвалидам с детства, родившимся за пределами РКС и приравненных к ним местностей (в случае, если на дату их рождения местом постоянного проживания матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности), за стаж работы принимается время их проживания в указанных районах и местностях со дня рождения.

2. В случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений на территории муниципального района, принадлежащих им на праве собственности, размер предоставляемой социальной выплаты уменьшается на сумму, указанную в договоре, предусматривающем отчуждение жилого помещения, либо на сумму, указанную в справке, составленной на дату заключения такого договора и выданной организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию. При этом, для расчета значения, на которое уменьшается размер социальной выплаты, **учитывается наибольшая из указанных сумм**. Размер социальной выплаты рассчитывается министерством на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным.

1. **Организация работы по выдаче гражданам**

**свидетельств о предоставлении социальных выплат**

1. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края организует работу по оформлению и передаче в Администрацию муниципального района для вручения гражданам свидетельств о предоставлении социальных выплат. Органы местного самоуправления обеспечивают вручение свидетельств гражданам в течение 20-ти рабочих дней с даты их получения. Датой выдачи свидетельства является дата его подписания министром или лицом, его замещающим.

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право на социальную выплату за счет бюджетных средств.

2. **Гражданин обязан в течение 2-ух месяцев со дня вручения свидетельства представить его в банк по месту жительства или по месту приобретения жилья для открытия именного блокированного целевого счета** (далее – банковский счет). Расходы по оплате услуг банка по открытию и обслуживанию банковского счета несет гражданин.

В случае открытия банковского счета *не по месту приобретения жилого помещения* гражданин до приобретения жилья должен представить в филиал (отделение) банка по месту приобретения жилого помещения ранее заключенный договор банковского счета и заверенную банком копию свидетельства. Банк заключает с гражданином новый договор банковского счета. При этом срок действия нового договора банковского счета ограничивается сроком действия ранее заключенного договора банковского счета.

В случае получения социальной выплаты гражданами, которые не имели право на ее получение в соответствии с мероприятием, граждане обязаны возместить сумму средств социальной выплаты в краевой бюджет. Для возврата средств социальной выплаты гражданин представляет в министерство заявление о возврате социальной выплаты с указанием причин возврата. Министерство в течение 10-ти рабочих дней сообщает гражданину реквизиты, по которым необходимо осуществить возврат денежных средств.

3. Гражданин имеет право приобрести на территории Российской Федерации (кроме районов Крайнего Севера) у физических или юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение.

Допускается возможность приобретения жилого помещения, общая площадь которого меньше социальной нормы площади жилого помещения на семью, но не меньше площади, установленной в регионе вселения для постановки на регистрационный учет в целях улучшения жилищных условий.

При указании в свидетельстве городов федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга, допускается приобретение жилого помещения в Московской или Ленинградской областях.

4. Гражданин имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

5. Гражданин для оплаты приобретаемого жилого помещения в течение срока действия договора об открытии банковского счета представляет в банк по месту приобретения жилого помещения:

* договор об открытии банковского счета;
* договор купли-продажи на жилое помещение (жилые помещения) и свидетельство (свидетельства) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилые помещения);
* документ, подтверждающий факт оплаты продавцу недостающей суммы по договору купли-продажи за счет собственных и (или) заемных средств.

При приобретении двух и более жилых помещений договоры на приобретение жилого помещения и свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение должны представляться в банк одновременно.

6. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи гражданина. При приобретении двух и более жилых помещений право собственности на приобретаемые жилые помещения реализуется по договоренности членов его семьи.

7. В договоре на приобретение жилого помещения должны быть указаны реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании договора на приобретение жилого помещения, размер социальной выплаты.

8. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, в договоре может быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

9. Банк в течение 3-ех рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 5, осуществляет их проверку и принимает договор на приобретение жилого помещения для оплаты.

Оригиналы договора на приобретение жилого помещения и свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилье хранятся в банке до перечисления средств лицу (лицам), указанному в договоре на приобретение жилого помещения, или до принятия решения об отказе перечисления и затем возвращаются гражданину.

Решение об отказе банка в приеме договора на приобретение жилого помещения для оплаты или об отказе банка его оплаты выдается гражданину в течение 3-ех рабочих дней с даты получения документов, представленных в соответствии с пунктом 5, в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются гражданину.

1. **Порядок использования жилых помещений, переданных в органы местного самоуправления**

1. Условием предоставления социальной выплаты гражданину, проживающему в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в муниципальную собственность. Отчуждению в муниципальную собственность подлежат все жилые помещения, принадлежащие на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи, с учетом которых определяется размер социальной выплаты.

2. Условием предоставления социальной выплаты гражданину, проживающему в жилом помещении муниципального (государственного) жилищного фонда по договору социального найма или по договору найма специализированного жилого помещения, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о расторжении такого договора и об освобождении занимаемого жилого помещения. Освобождению подлежат все жилые помещения муниципального (государственного) жилищного фонда, занимаемые по договору социального найма или по договору найма специализированного жилого помещения гражданином и (или) членами его семьи, с учетом которых определяется размер социальной выплаты.