ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 4 сентября 2018 г. N 18-0229

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ТАЙМЫРСКОГО ДОЛГАНО-НЕНЕЦКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Таймырский Долгано-Ненецкий районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить [Порядок](#P36) и условия предоставления в аренду муниципального имущества Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Председатель

Таймырского Долгано-Ненецкого

районного Совета депутатов

В.Н.ШИШОВ

Глава

Таймырского Долгано-Ненецкого

муниципального района

С.А.ТКАЧЕНКО

Приложение

к Решению

Таймырского Долгано-Ненецкого

районного Совета депутатов

от 4 сентября 2018 г. N 18-0229

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ТАЙМЫРСКОГО ДОЛГАНО-НЕНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц, для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется исключительно в аренду.

3. Арендодателем и организатором торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, составляющего казну Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, является Управление имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (далее - Уполномоченный орган).

4. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства либо организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающее условиям, установленным Федеральным законом N 209-ФЗ (далее - Субъект).

II. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

5. Муниципальное имущество предоставляется Субъектам, соответствующим следующим критериям:

5.1. Субъект должен относиться к категориям субъектам малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона N 209-ФЗ, либо являться организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.2. Отсутствие в отношении Субъекта - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании Субъекта банкротом и об открытии конкурсного производства;

5.3. Отсутствие применения в отношении Субъекта административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявления об оказании имущественной поддержки.

6. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением. Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное субъектом в заявлении.

7. Изменение назначения целевого использования арендуемого имущества не допускается.

8. В случае использования Субъектом арендуемого имущества не по целевому назначению уполномоченный орган расторгает договор аренды.

9. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду:

9.1. По результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды.

9.2. Без проведения торгов, в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

9.3. Без проведения торгов, в порядке предоставления муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Закона о защите конкуренции.

10. Размер арендной платы определяется по результатам торгов, а в случае предоставления муниципального имущества без проведения торгов - в соответствии с методиками определения арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, утвержденными Таймырским Долгано-Ненецким районным Советом депутатов.

11. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, к арендной плате за пользование имуществом применяются следующие коэффициенты:

- в первый год аренды - 0,4;

- во второй год аренды - 0,6;

- в третий год аренды - 0,8;

- последующие годы аренды - 1,0.

III. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

12. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, или уполномоченное им лицо обращается в Администрацию Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района с письменным заявлением об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень. Заявление должно содержать сведения об имуществе (объекте аренды), целевом назначении и срок, на который предоставляется имущество, а также подтверждение о соответствии критериям, установленным [пунктами 5.2](#P52), [5.3](#P53) настоящего Порядка.

13. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

- документы, подтверждающие право на заключение договора аренды без проведения торгов;

14. Администрация Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района в течение 30 дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

- об организации проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды;

- о предоставлении имущества без проведения торгов по основаниям, предусмотренным [пунктами 9.2](#P59), [9.3](#P60) настоящего Порядка;

- об отказе в предоставлении имущества в аренду по основаниям, предусмотренным пунктом 15 настоящего Порядка.

15. В предоставлении имущества в аренду отказывается в случае:

15.1. Отсутствия испрашиваемого в аренду объекта в Перечне;

15.2. Непредставления документов, указанных в [пункте 13](#P71) настоящего Порядка, или представление недостоверных сведений или документов;

15.3. На момент подачи Субъектом заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого Субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества в аренду или имущество ранее предоставлено другому Субъекту.

15.4. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.