ПРОЕКТ внесен: Главой Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района

ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_\_**

**О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях сельскохозяйственного назначения»**

В соответствии с Законом Красноярского края от 4 декабря 2008 года № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Уставом Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Таймырский Долгано-Ненецкий районный Совет депутатов решил:

1. Внести в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 15.03.2013 № 15-0287 «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях сельскохозяйственного назначения» (в редакциях Решений Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 16 октября 2013 № 02-0004, от 14 октября 2014 № 04-0050, 17 февраля 2015 № 05-0072 (ред. 29.04.2015), от 17 ноября 2015 № 06-0097, от 17 ноября 2016 № 11-0137, 27 октября 2017 № 14-0185) (далее - Решение) изменения, изложив приложение 1 к Решению в редакции приложения к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Таймырского  Долгано-Ненецкого районного  Совета депутатов  В.Н. Шишов | Глава Таймырского Долгано- Ненецкого муниципального района  С.А. Ткаченко |

Приложение к Решению

Таймырского Долгано-Ненецкого

Районного Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_

**КОЭФФИЦИЕНТ К1, УЧИТЫВАЮЩИЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Вид разрешенного использования | Коэффициент  К1 |
| 1 | Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного производства | 0,00214 |
| 2 | Земельные участки, предоставленные для ведения личного  подсобного хозяйства | 0,7141 |
| 3 | Земельные участки, предоставленные для дачного строительства и баз отдыха | 0,7141 |
| 4 | Земельные участки, предоставленные для сохранения и  развития традиционного образа жизни, хозяйствования и  промыслов коренных малочисленных народов Севера, разведения оленей | 0,00193 |
| 5 | Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых, геологоразведочных работ, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, зимних дорог, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий  электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 0,6441 |
| 6 | Земельные участки, предоставленные пользователю недр для ведения работ, связанных с пользование недр | 0,02 |
|  |  |  |
| 7 | Земельные участки, предоставленные для прочих целей | 1,3474 |
|  |  |  |
|  | |  |
|

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях сельскохозяйственного назначения»**

Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (далее - Закон края № 7-2542) установлен порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Арендная плата рассчитывается на основе кадастровой стоимости земельных участков и коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка (К1), категорию арендатора (К2) и коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3).

Определение коэффициентов Закон края № 7-2542 относит к компетенции органов местного самоуправления муниципального района.

Орган местного самоуправления Таймырского Долгано - Ненецкого муниципального района (далее - муниципальный район) ежегодно увеличивает коэффициент К1 на индекс потребительских цен.

В связи с этим предлагается утвердить коэффициент К1 в размере, учитывающем инфляцию в 2019 году. Согласно данным министерства экономического развития и инвестиционной политики Красноярского края индекс потребительских цен на 2019 год прогнозируется в размере 103,9 %.

Для арендаторов ежегодное увеличение арендной платы не будет обременительным.

В силу пункта 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставленные для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

При этом согласно [пункту 3](consultantplus://offline/ref=D60EA4881873EA0062F8EA8FAD5EA570A569E6462DB7B5ED87A72856957976633AAC49D6S4E) Правил определения размера арендной платы, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» в случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 2 процентов в отношении земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами.

Таким образом, коэффициент К1, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка: производственная деятельность: недропользование остается неизменным.

#### Финансово-экономическое обоснование

**к проекту решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях**

**сельскохозяйственного назначения»**

Принятие Таймырским Долгано-Ненецким районным Советом депутатов решения не потребует дополнительных затрат из районного бюджета.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в бюджетТаймырского Долгано-Ненецкого муниципального района поступают:

- доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков – по нормативу 50 %;

- доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков – по нормативу 100 %.

Принятие проекта позволит увеличить доходы от арендной платы, за использование земель сельскохозяйственного назначения, в консолидированный бюджет Таймырского Долгано-Ненецкий муниципального района (далее - муниципальный район) в 2019 году на 103,9 %.

В денежном выражении это составит 281,85 тыс. руб., в том числе:

- в бюджет муниципального района - 154,175 тыс. руб.;

- в бюджет городского поселения Дудинка - 27,67 тыс. руб.;

- в бюджет городского поселения Диксон - 0,005 тыс. руб.

#### Перечень

**решений Таймырского Совета депутатов и иных муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях сельскохозяйственного назначения»**

Принятие решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях сельскохозяйственного назначения» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных муниципальных правовых актов.