Председателю Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов

В.Н. Шишову

Уважаемый Владимир Николаевич!

На основании части 2 статьи 29 Устава Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района вношу в порядке правотворческой инициативы проект решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района».

Представлять проект решения в Таймырском Долгано-Ненецком районном Совете депутатов уполномочена Гаврилова Г.В., первый заместитель Главы муниципального района

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Временно исполняющая полномочия

Главы муниципального района Г.В. Гаврилова

Сарпинская Галина Владимировна

28-530

Проект внесен Главой Таймырского

Долгано-Ненецкого муниципального района

ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ районный совет депутатов

### Р Е Ш Е Н И Е

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Дудинка**

**Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района**

В соответствии со [ст. 156](consultantplus://offline/ref=9A68A7217E0B151F2E74EF1716383591E9477A3144AC1DF6794ECDB657050D4417D8411D99B3EB276DCE5143A362B8A592F9C810097F228CS542D) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=212FC188B989FE2C022D6F6A7A8E0D074993B0EEDFF256A961A02F69DBB838C41E10E4672384EDACCEBDB5A3D1I9S4E) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными [Приказом](consultantplus://offline/ref=9A68A7217E0B151F2E74EF1716383591E8457D3647A21DF6794ECDB657050D4405D8191198B2F12F67DB0712E6S34FD) министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, Таймырский Долгано - Ненецкий районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района согласно приложению к настоящему Решению.
2. Признать утратившими силу:

- Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 16 сентября 2014 № 03-0049 «Об утверждении Методики определения платы за наём жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»;

- Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 15 декабря 2017 № 14-0209 «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Методики определения платы за наём жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района».

3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Таймырского  Долгано-Ненецкого районного  Совета депутатов  В.Н. Шишов | Глава Таймырского Долгано- Ненецкого муниципального района  Е.В. Вершинин |

Приложение к Решению

Таймырского Долгано-Ненецкого

районного Совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением

(платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Методическими [указаниями](consultantplus://offline/ref=15FDEA0C09591CCBFCBA934C6AC37E3C3ACDB99CA07173E84D817AF9D9439CBEDD6B79413376EEC5C1F7523F9A2C29F4CA363E3B359BFEA3O8aCE) установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр.

1.2. Порядок применяется для установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (далее – платы за наем жилого помещения), относящихся к служебным жилым помещениям специализированного жилищного фонда Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

2. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Размер платы за наём жилого помещения определяется по формуле:

Пнj = Нб x Кj x Кс x Пj, где

Пнj - размер платы за наём j-го жилого помещения, руб.;

Нб - базовый размер платы за наём жилого помещения, руб.;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору найма, квадратных метров.

2.2. Базовый размер платы за наём жилого помещения определяется с округлением до сотых в соответствии с действующими правилами по формуле:

Нб = СРс x 0,001, где

Нб - базовый размер платы за наём жилого помещения, руб.;

СРс - средняя цена 1 квадратного метра на вторичном рынке жилья в Красноярском крае по данным Федеральной службы государственной статистики, размещенным в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

2.3.Значение базового размера платы за наём жилого помещение установить равным 47,29 рублей.

2.4. Интегральное значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Кj), рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам с округлением до тысячных в соответствии с действующими правилами по формуле:

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

2.5. Значение коэффициента К1 устанавливается в зависимости от качества жилого помещения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Жилые помещения в зависимости от качества жилого помещения | К1 |
| Жилые помещения, занимаемые по договорам найма служебного жилого помещения: | | |
| 1 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки | 0,81 |
| 2 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно | 0,8 |
| Жилые помещения, занимаемые по договорам коммерческого найма: | | |
| 3 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки | 1,3 |
| 4 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно | 1,29 |

В случае невозможности определения года постройки применяется наименьший коэффициент К1 соответствующей категории.

2.6. Значение коэффициента К2 устанавливается в зависимости от благоустройства жилого помещения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Жилые помещения в зависимости от благоустройства жилого помещения | К2 |
| Жилые помещения, занимаемые по договорам найма служебного жилого помещения: | | |
| 1 | для жилых помещений, оборудованных водопроводом и канализацией | 0,81 |
| 2 | для жилых помещений, необорудованных водопроводом и/или канализацией | 0,8 |
| Жилые помещения, занимаемые по договорам коммерческого найма: | | |
| 3 | для жилых помещений, оборудованных водопроводом и канализацией | 1,3 |
| 4 | для жилых помещений, необорудованных водопроводом и/или канализацией | 1,29 |

2.7. Значение коэффициента К3 устанавливается в зависимости от местоположения дома в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Жилые помещения в зависимости от местоположения дома | К3 |
| Жилые помещения, занимаемые по договорам найма служебного жилого помещения: | | |
| 1 | для жилых помещений, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 0,81 |
| 2 | для жилых помещений, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 0,8 |
| Жилые помещения, занимаемые по договорам коммерческого найма: | | |
| 3 | для жилых помещений, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 1,3 |
| 4 | для жилых помещений, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 1,29 |

2.8. Значение коэффициента соответствия платы (Кс) устанавливается в зависимости от социально-экономических условий в Таймырском Долгано-Ненецком муниципальном районе, и составляет 0,485.

2.9. При расчете размера платы за наём жилых помещений итоговая сумма месячной платы за наём жилого помещения округляется до целых рублей.

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности** **Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»**

В настоящее время расчет размера платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района осуществляется на основании Решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 16.09.2014 № 03-0049 «Об утверждении Методики определения платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» (далее – действующая методика определения платы за наем).

Согласно внесенным изменениям в ч. 3 ст. 156 Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается органами местного самоуправления в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В свою очередь Приказом Минстроя Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр утверждены Методические указания установления размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее – Методические указания). Методическими указаниями определены единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением государственного или муниципального жилищного фонда.

Настоящий проект решения Таймырского Долгано-Ненецкого Совета депутатов «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» (далее – проект решения) разработан в целях:

- приведения порядка определения платы за наем в соответствии с новыми требованиями законодательства;

- приведения размера платы за наем жилых помещений муниципального района к уровню, покрывающему расходы муниципального района на содержание жилых помещений;

- индексации платы за наем жилых помещений муниципального района.

Размер платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района не изменялся несколько лет:

- плата за коммерческий наем жилого помещения увеличена с 01.03.2014;

- плата за наем служебного жилого помещения введена с 01.01.2015.

С 01.12.2014 введена плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, которая взимается с собственника жилого помещения (п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ).

Расходы районного бюджета в 2018 году на содержание 1 кв. м жилого помещения в месяц в среднем составили 11,85 руб. (прогноз 2019 года с учетом уровня инфляции (4,3 %) – 12,35 руб., прогноз 2020 года с учетом уровня инфляции (3,8 %) – 12,82 руб., прогноз 2021 года с учетом уровня инфляции (4 %) – 13,33 руб.), размер платы за наем 1 кв. м по договору служебного найма в среднем составляет - 5,75 руб.

Плата за наем служебного помещения не покрывает расходов по его содержанию. Данный факт был отмечен Контрольно-Счетной палатой Таймырского Долгано – Ненецкого муниципального района при проведении контрольного мероприятия «Проверка реализации органами местного самоуправления полномочий по администрированию доходов бюджета от распоряжения объектами муниципальной собственности и земельными участками, собственность на которые не разграничена в период с 2016 года по настоящее время».

На сегодняшний день расходы бюджета Таймырского Долгано – Ненецкого муниципального района покрываются доходами от платы за наем за счет платы за наем жилых помещений коммерческого фонда. Соотношение платы за наем служебного фонда и коммерческого найма составляет 1:5 (таблица 1).

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип квартиры | Усредненная площадь квартиры, кв. м. | Размер платы за служебный наем по действующий методике (руб.) | Размер платы за коммерческий наем по действующий методике (руб.) | Соотношение  платы за служебное жилое помещение к плате за жилое помещение коммерческого фонда (раз) |
| 1-комнатная квартира | 30,20 | 174,00 | 868,25 | 5 |
| 2-комнатная квартира | 41,2 | 237,00 | 1 184,50 | 5 |
| 3-комнатная квартира | 64,20 | 369,00 | 1 845,75 | 5 |
| 4-комнатная квартира | 91,30 | 525,00 | 2 626,00 | 5 |

При определении значений коэффициентов для расчета платы за наем, предусмотренных настоящим проектом, соблюдены следующие условия:

- установление уровня платы за наем не ниже уровня расходов на содержание жилых помещений;

- соблюдение границ значений коэффициентов, установленных Методическими указаниями. При этом для расчета платы за наем служебных жилых помещений применялись минимальные размеры коэффициентов, для коммерческого фонда – максимальные (приложение № 1 к пояснительной записке);

- исключение понижения уровня платы за коммерческий наем от действующего уровня;

- сохранение уровня доходов бюджета муниципального района от платы за наем жилых помещений муниципального района.

При принятии настоящего проекта размер платы за наем увеличится:

- для нанимателей служебных жилых помещений в 3 раза;

- для нанимателей коммерческого найма - на 3,5 %.

Информация о размере платы в денежном выражении приведена в таблицах 2, 3. Соотношение платы за наем жилого помещения служебного фонда и платы за наем жилого помещения коммерческого фонда при принятии настоящего проекта решения приведена в таблице 4.

Таблица 2

Жилые помещения служебного жилого фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип квартиры | Размер платы за служебный наем по действующий методике (руб.) | Размер платы за служебный наем по проекту решения (руб.), с 01.01.2020 |
| 1-комнатная квартира | 174,00 | **559** |
| 2-комнатная квартира | 237,00 | **762** |
| 3-комнатная квартира | 369,00 | **1 193** |
| 4-комнатная квартира | 525,00 | **1 696** |

Таблица 3

Жилые помещения коммерческого фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип квартиры | Размер платы за коммерческий наем по действующий методике (руб.) | Размер платы за коммерческий наем по проекту решения (руб.), с 01.01.2020 |
| 1-комнатная квартира | 868,25 | **898** |
| 2-комнатная квартира | 1 184,50 | **1 225** |
| 3-комнатная квартира | 1 845,75 | **1 914** |
| 4-комнатная квартира | 2 626,00 | **2 722** |

Таблица 4

Соотношение платы за наем служебных жилых помещений и платы за наем жилых помещений коммерческого фонда при принятии проекта решения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип квартиры | Размер платы за служебный наем по проекту решения, (руб.), с 01.01.2020 | Размер платы за коммерческий наем по проекту решения (руб.), с 01.01.2020 | Соотношение  платы за служебное жилое помещение к плате за жилое помещение коммерческого фонда (раз) |
| 1-комнатная квартира | 559 | 898 | 1,6 |
| 2-комнатная квартира | 762 | 1 225 | 1,6 |
| 3-комнатная квартира | 1 193 | 1 914 | 1,6 |
| 4-комнатная квартира | 1 696 | 2 722 | 1,6 |

Таким образом, принятие настоящего проекта решения приведет к следующим результатам:

- установление порядка расчета платы за наем, соответствующего новым требованиям законодательства;

- установление экономически обоснованного размера платы за наем, покрывающего расходы бюджета на содержание жилого помещения;

- увеличение доходов районного бюджета на 2,5 млн. руб. ежегодно.

Приложение №1

к пояснительной записке

**Расчет базового размера платы за наём жилого помещения (Нб)**

Нб = 47 287,58 \* 0,001 = 47,29

**Расчет коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Кj)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1) | Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2) | Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3) | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Кj), Кj=(К1 + К2 + К3)/3 |
| I. Жилые помещения, занимаемые по договорам найма служебного жилого помещения: | | | | | |
| 1 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 0,81 | 0,81 | 0,81 | **0,81** |
| 2 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 0,81 | 0,81 | 0,8 | **0,807** |
| 3 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 0,81 | 0,8 | 0,81 | **0,807** |
| 4 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 0,81 | 0,8 | 0,8 | **0,803** |
| 5 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 0,8 | 0,81 | 0,81 | **0,807** |
| 6 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 0,8 | 0,81 | 0,8 | **0,803** |
| 7 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 0,8 | 0,8 | 0,81 | **0,803** |
| 8 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 0,8 | 0,8 | 0,8 | **0,8** |
| II. Жилые помещения, занимаемые по договорам коммерческого найма: | | | | | |
| 9 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 1,3 | 1,3 | 1,3 | **1,3** |
| 10 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 1,3 | 1,3 | 1,29 | **1,297** |
| 11 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 1,3 | 1,29 | 1,3 | **1,297** |
| 12 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 1,3 | 1,29 | 1,29 | **1,293** |
| 13 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 1,29 | 1,3 | 1,3 | **1,297** |
| 14 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 1,29 | 1,3 | 1,29 | **1,293** |
| 15 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | 1,29 | 1,29 | 1,3 | **1,293** |
| 16 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | 1,29 | 1,29 | 1,29 | **1,29** |

**Расчет коэффициента соответствия платы (Кс)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения в трудоспособном возрасте, чел. | Численность населения, чел. | **Показатель 1, (П1)** | Численность населения, чел. | Средний доход на душу населения, руб. | Доходная часть бюджета, руб. | **Показатель 2, (П2)** | Расходы на содержание жилых помещений ТДНМР, руб. | Доходы от платы за наём, руб. | **Показатель 3, (П3)** | **Коэффициент соответствия платы (Кс)** |
| Чтр | Ч | **П1=Чтр/ Ч** | Ч | СДн | Дб | **П2=Ч\* СДн/ Дб** | Р | Дп | **П3= Р/ Дп** | **Кс=(П1+П2+П3)/3** |
| 18 704 | 31 627 | **0,591** | 31 627 | 48 156,80 | 8 669 851 790,00 | **0,176** | 5 117 114,26 | 7 429 807,99 | **0,689** | **0,485** |

Для расчета показателейП1,П2 и П3 использовалась данные 2018 года.

Приложение № 2

к пояснительной записке

Сравнительный анализ расчета размера платы 1 кв. м за наем по действующей методике и в результате принятия проекта решения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п |  | Размер платы за наем, руб./ 1 кв. м в месяц по действующей методике | Размер платы за наем, руб./ 1 кв. м в месяц в результате принятия проекта решения |
| I. Жилые помещения, занимаемые по договорам найма служебного жилого помещения: | | | |
| 1 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | **5,75** | **18,58** |
| 2 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | **-** | **18,50** |
| 3 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | **5,76** | **18,50** |
| 4 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | **-** | **18,42** |
| 5 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | **5,18** | **18,50** |
| 6 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | **5,17** | **18,42** |
| 7 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | **-** | **18,42** |
| 8 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | **5,18** | **18,35** |
| II. Жилые помещения, занимаемые по договорам коммерческого найма: | | | |
| 9 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | **28,75** | **29,82** |
| 10 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | **28,75** | **29,74** |
| 11 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | **-** | **29,74** |
| 12 | для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | **-** | **29,66** |
| 13 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | **25,86** | **29,74** |
| 14 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и оборудованных водопроводом и канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | **12,93** | **29,66** |
| 15 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных в границе населенного пункта г. Дудинка | **-** | **29,66** |
| 16 | для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно и необорудованных водопроводом и/или канализацией, расположенных на прочих территориях Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района | **25,88** | **29,59** |

Финансово-экономическое обоснование

**к проекту решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»**

Принятие Таймырским Долгано-Ненецким районным Советом депутатов решения «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» не потребует дополнительных затрат из районного бюджета.

Доходы районного бюджета от платы за наем и расходы районного бюджета на содержание жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района за 2017 и 2018 годы, данные представлены в таблице 1.

В результате принятия проекта решения доходы бюджета муниципального района за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района по предварительным расчетам за год составят 10 657 тыс. руб., что на 2 647 тыс. руб. больше, чем доходы районного бюджета от платы за служебный и коммерческий наем при расчете платы за наем по действующей методике за аналогичный период (таблица №2).

Приложение

к финансово-экономическому

обоснованию

Таблица 1

Доходы и расходы районного бюджета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Доходы районного бюджета от найма жилых помещений, руб. | Расходы районного бюджета на содержание жилых помещений, руб. | Доходы превышают расходы, руб. |
| 2017 | 6 091 603,86 | 4 835 700,00 | 1 255 903,86 |
| 2018 | 7 429 807,99 | 5 117 114,26 | 2 312 693,73 |

Таблица 2

Сравнение начисления доходов от платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района по действующей методике и в результате принятия проекта решения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начисление доходов от платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района по действующей методике за год, руб. | Начисление доходов от платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района в результате принятия проекта решения  за год, руб. | Размер увеличения дохода районного бюджета от платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района в результате принятия проекта решения, руб. |
| **8 010 077,40** | **10 657189,96** | **2 647112,56** |

Перечень

**решений Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов и иных муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)** **для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности** **Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»**

Принятие решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» потребует признания утратившими силу:

- Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 16.09.2014 № 03-0049 «Об утверждении Методики определения платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»;

- Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 15 декабря 2017 года № 14-0209 «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении Методики определения платы за наем жилых помещений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района».